



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ EKİM
TARİHİ	08.10.2019
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	12
OTURUM	12
KARAR NO	112
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.09.2019
Konusu	İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 Parselde Plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Belediye Meclisinin 03.09.2019 tarih ve 107 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilen İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

İlice Mahallesi, 4226 ada, 6 nolu parselin 04.10.2011 tarih ve 99 sayılı kararıyla onaylanan revizyon imar planı kapsamında "Blok Nizam 6 Katlı Konut Alanı" olarak planlandığı, 6 nolu parselin çevre yoluna cepheli olması nedeniyle ticaret fonksiyonu getirilmediği, 4226 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin ticaret+konut olarak plan değişikliğine ilişkin yakın tarihlerde yapılan talebin 02.05.2018 tarihli belediye meclis kararıyla reddedildiği görülmüştür.

Teklif Edilen İmar Planı değişikliği dosyasında; İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 nolu parselin yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadan plan fonksiyonunun "Ticaret + Konut Alanı" olarak değiştirildiği yapılan incelemede anlaşılmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiği, Talep edilen 4226 ada 5 nolu parsel çevre yoluna cephe olup, aynı yola cepheli parsellerin çoğunluğunda konut alanı olarak ruhsatlandırma işlemlerinin tamamlanması, parselin cephe aldığı yol 7 metrelik yaya yolu olup, araç girişinin imar planına göre mümkün olmaması, parsellerin imar planında kitle olarak ticaret işaretlenmeyip ilgili konut fonksiyonuna göre daire başına bir otopark yeri olarak tasarımılandırılmış olması nedeni ile getirilecek ticaret fonksiyonunun otopark ihtiyacının karşılanmasının tasarım ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil etmesi, parselin çevre yoluna cephe ve Binevler alt geçitli kavşak noktasında yer alması, ilgili adalarda ticaret kullanımının Çevre yolunda trafik güvenliğine aykırı olacağı ve bu nedenlerle plan değişikliği teklifinin plan bütünlüğüne uygun olmadığı görülmüştür. Şeklinde teklifi oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mahallesi, 4226 ada, 5 nolu parsel için A grubu plan müellifince hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 39368,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 39369,1) değişikliği teklifi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ