



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.11.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>127</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.10.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesinde yaklaşık 111 hektarlık alan için imar planı.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesinde bulunan Çorum Küçük Sanayi Sitesinin yaklaşık 111 hektarlık kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan alanın Çorum Küçük Sanayi Sitesi olarak işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında, 1342, 1343, 1344, 1345 ve 1346 nolu adaların kuzeyinde bulunan taşıt yolunun 10 metre olarak işaretlendiği, Küçük Sanayi 8. Sokağa cephele adalar ile 1333, 1334, 1335, 1336, 1337 ve 1338 nolu adalardaki mevcut yapılaşma dikkate alınarak adaların yeniden düzenlendiği, 1426 ada 1 nolu parselde işaretli bulunan Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının bölgede faaliyet gösteren esnafın ihtiyaçları doğrultusunda Cami Alanı olarak işaretlendiği, diğer yapı adalarında ise yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan imar planı ile kadastro arasındaki uyumsuzlukla hâlihazırdaki kullanım ile imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderildiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesinde bulunan Çorum Küçük Sanayi Sitesinin yaklaşık 111 hektarlık kısmı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 7560,15) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7562,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ