



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.11.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>128</b>
<b>MADDE</b>	<b>08</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.10.2019</b>
<b>Konusu</b>	<b>Ulukavak Mahallesi, 52 ada, 7, 8, 9 nolu parseller ile adanın batısı için plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 52 ada 7, 8, 9 nolu parseller ile adanın batısı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; 52 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin Resmi Kurum Alanı(Adalet Sarayı), 9 nolu parselin Belediye Hizmet Alanı, adanın batısının ise Park Alanı olarak işaretli olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında; 52 ada 7, 8, 9 (bir kısmı) nolu parseller ile park alanının yaklaşık 1000 m<sup>2</sup>'sinin Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı) olarak planlandığı, 9 nolu parselde işaretli olan Belediye Hizmet Alanının mevcut hizmet binası korunarak küçültüldüğü ve çekme mesafelerinin kaldırıldığı, park alanının kuzey kısmında Emsal: 2.00 Yençok: 5 Kat yapılaşma koşuluna sahip yaklaşık 665 m<sup>2</sup> lik Belediye Hizmet Alanı (Sosyal veya Kültürel Tesis Alanı) işaretlendiği, yaklaşık 8180 m<sup>2</sup> olan İskilipli Atıf Hoca Parkının batıya doğru genişletilerek yaklaşık 8420 m<sup>2</sup> olarak işaretlendiği ve park alanının güneybatısında bulunan kavşağın yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 2. bendinde "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*" Denilmekte olup, imar planı değişikliği ile alana yaklaşık 665 m<sup>2</sup>'lik Belediye Hizmet Alanı(Sosyal veya Kültürel Tesis Alanı) işaretlendiği ve yaklaşık 8180 m<sup>2</sup> olan İskilipli Atıf Hoca Parkının batıya doğru genişletilerek yaklaşık 8420 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3/b. bendinde "*İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.*"

Denilmekte olup, Resmi Kurum Alanı (Adalet Sarayı)'na dâhil edilen yaklaşık 1000 m<sup>2</sup> lik park alanı, yine aynı park alanı batıya doğru büyütülerek karşılandı,

Resmi Kurum Alanı(Adalet Sarayı) olarak işaretlenen alan için plan notlarına;

- Yollardan ve Park Alanından yapı yaklaşma mesafesi planda gösterilmiş olup, alan içerisinde ikinci bina yapılması durumunda iki bina arası minimum yapı yaklaşma mesafesi 6 metredir.

- Otopark ihtiyacı parselinde karşılanacaktır.
- Emsal ve Yençok ilgili Bakanlığın belirleyeceği projeye göre belirlenir. Şeklinde plan notu eklendiği, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 52 ada 7, 8, 9 nolu parseller ile adanın batısı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,62) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,74) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ