



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ KASIM
TARİHİ	08.11.2019
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	130
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.10.2019
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar için imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

27.02.1997 tarih 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile plan değişikliği teklifine konu alan Ayrık Nizam 2 kat konut alanı, yol ve ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.

05.05.2016 tarih 76 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında konu alan Park, Konut olarak planlanmıştır.

04.04.2017 tarih 67 sayılı ve 06.02.2019 tarih 20 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında bölgedeki yapılaşma koşulları ve plan notları düzenlenmiştir.

Güncel imar planlarında plan değişikliği teklifine konu alan Taks: 0.12 Kaks: 0.24 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı (Bağ) olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Bölgenin arazi yapısı ile topoğrafik özellikleri göz önüne alınarak imar ada formları düzenlenmiş, 4688 ve 4687 adalar ile 4685 ve 4686 adaları arasında yer alan imar yolları kapatılmış, 585 adanın batısında yer alan imar yolu düzenlenmiş ve 585 ada ile 4685 adalarının arasında imar yolu planlanmıştır. Plan notlarına ise: "Planlama alanı içerisinde yatayda kat irtifakı/kat mülkiyeti parselin her 1000 m²" si için bir adet bağımsız bölümü geçmemek koşulu ile kurulabilir." plan notu eklenmiş yapılaşmaya ilişkin diğer hükümler ise korunmuştur. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi 585, 4685, 4686, 4687, 4688 adalar için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 25492,7) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 25493,7) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ