



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2019
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	14
OTURUM	15
KARAR NO	142
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2019
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 1989 ada, 1 nolu parsel ve yakın çevresi için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1989 ada 1 parsel ve yakın çevresi için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi 1989 ada 1 parsel;

- 22.02.1991 tarih 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında Sağlık Ocağı olarak planlandığı,
- 08.10.2014 tarih 112 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de Sağlık Ocağı olan kullanım kararı kaldırılarak parselin bir kısmı Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı, bir kısmı ise park olarak planlandığı,
- 08.03.2018 tarih 55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de Konut olarak planlı kısmın kullanım kararı Ticaret-Konut Alanı olarak değiştirildiği tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1989 ada 1 parselin park olarak planlı kısmı da (yaklaşık 620 m²) imar adasına dahil edilmiş, parselin yaklaşık yarısı (1.067 m²)'lik Bahar 1. Caddeye cepheli kısmı Ayrık Nizam 5 kat, TAKS: 0.40 KAKS:2.00 Ticaret- Konut Alanı, kalan yarısı ise TAKS: 0.40 KAKS:1.20 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde yer alan yeşil alanların daha nitelikli yapıya kavuşması amacıyla ada formları düzenlenmiştir. Ayrıca Plan notlarına; "Ticaret-Konut Alanı olarak planlı kısmın zemin katları ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1989 ada 1 parsel ve yakın çevresi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5777,29) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5006,35) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ