



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2019
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	14
OTURUM	15
KARAR NO	143
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2019
Konusu	Ahmediye Köyü, 121 ada, 16 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ahmediye Köyü 121 ada 16 parsel için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ahmediye Köyü 121 ada 16 parsel 01.08.2012 tarih 129 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında E:0.30 Hmax:6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu” olarak planlı olduğu ve Çevreyolundan 25.00 metre, komşu parsellerden ise 5.00’er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Parselin batısında yer alan kısmı E:0.30 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu, doğusunda kalan yaklaşık 5340 m²’lik alan ise E:0.50 Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmış olan kısım için çevreyolundan 25.00 metre, komşulardan 10’ar metre, Ticaret Alanı olarak planlı kısım için ise çevreyolundan 25.00 metre, kuzey sınırından 5.00 metre, doğu ve batı sınırından ise 10’ar metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ahmediye Köyü, 121 ada 16 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 40247,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 40248,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ