



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2019
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	14
OTURUM	15
KARAR NO	144
MADDE	09
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2019
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3982 ada, 158, 163, 164 ve 165 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller Ayırık Nizam 3 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca Yollardan 5'er metre Komşu parsellerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu parsellere yönelik olarak daha öncesinden 07.02.2019 tarih 3194 sayılı dilekçe ile Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı işaretlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebinde bulunulduğu ve talebin 07.05.2019 tarih 65 sayılı Belediye Meclis Kararı ile cephe hattını bozduğu ve plan bütünlüğüne aykırılık teşkil ettiği gerekçesi ile reddedildiği görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 30.09.2019 tarih 22640 sayı ile 2. kez teklif edilen imar planı değişikliği dosyasında; 158, 163, 164 ve 165 nolu parsellerin kullanım kararının Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak değiştirildiği, parsellerin yollardan 5'er metre, komşulardan 3 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup ada içerisinde bir kısım parselin kullanım kararının değiştirilmesinin plan bütünlüğünü etkileyebileceği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 3982 ada 158, 163, 164 ve 165 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5783,30) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UIP; 9546,8) değişikliği, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ