



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2019/ ARALIK
TARİHİ	06.12.2019
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	13
BİRLEŞİM	14
OTURUM	15
KARAR NO	145
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	29.11.2019
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 1850 ada, 1 nolu parsel için imar planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi 1850 ada 1 için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karakeçili Mahallesi 1850 ada 1 parsel güncel imar planlarında Blok Nizam 5 kat, Taks: 0.40 Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1850 nolu 1 parselin konut olan kullanım kararının Ticaret-Konut Alanı olarak değiştirildiği, parselin diğer yapılaşma koşullarının ise korunduğu görülmektedir. Ayrıca plan notlarına; "Parselin zemin katı ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede parselin cephe aldığı Ahşılar 8. Sokak da yer alan yapılaşma incelendiğinde sokakta ticari birimler yer almasına karşın ağırlıklı olarak konut olarak yapılaştığı, TİCK olarak planlanması talep edilen 1 nolu parselde yaklaşık 90 metre mesafede olan Fatih Caddesinin Ticaret-Konut Alanı olarak planlı olduğu, 1 nolu parselin tek başına TİCK olarak planlanması plan bütünlüğüne aykırı olduğu düşünülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi 1850 ada 1 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,64) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,76) değişikliği, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkan V.
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ