



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2019/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>06.12.2019</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>CUMA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>13</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>14</b>
<b>OTURUM</b>	<b>15</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>149</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>03.12.2019 / 28377</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takas</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Gayrimenkul Satış, Trampa ve Takas hakkında Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e Maddesine istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait gayrimenkullerden; Gülabibey Mahallesinde bulunan 31 pafta, 4765 ada, 2 nolu parsel, 31 pafta, 4766 ada 2 nolu parsel, 31 pafta, 892 ada 423 nolu parselin jeolojik sakıncalı alanda bulunduğunu belirtilerek bu parsellerin tekliften çıkarılması, diğer parsellerin satış, trampa ve takasına karar verilmiştir.

Gülabibey Mahallesinde bulunan 4765 ada, 2 nolu parsel- 4766 ada 2 nolu parsel- 892 ada 423 nolu parseller Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Genel Müdürlüğü tarafından 29.06.2017 tarihinde onaylanan Çorum (Merkez) Belediyesi Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda Önlemler Alan 2-1A olarak gösterildiği görülmekte olup (Raporda; gerekli tedbirler alınmak şartıyla yapılaşma izni verildiği) imar planlarında Emsal: 0.50, Yençok: 7.50 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak işaretli bulunduğu belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara ait İmar Planları ve Mikro Bölgeleme Etüt Raporunda Önlemler Alan 2-1A yazımız ekinde sunulmuş olup arsaların satışı, takası veya trampa edilmesi, trampadan Belediye lehine fark çıkması halinde farkın tahsiline veya feragatine, aleyhine fark çıkması halinde farkı ödeyebilmesi ve bunlarla ilgili işlemlerin yürütülmesinde evrakları imzalamaya Belediye Başkanı Sayın Halil İbrahim AŞGIN' ın yetkili kılınması, Meclis Üyelerinden, Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal,' ın retti oyuna karşı, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkan V.  
Lemzi ÇÖPLÜ

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ