



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 parsel, 1981 yılında Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan imar planı ile 2318 adanın yaklaşık 2000 m² lik kısmı “Belediye Hizmet Alanı” (BHA) olarak belirlenmiştir.
- 04.05.1995- 23 Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile BHA alanının yaklaşık 690 m² lik kısmı “3 Kat Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.90 Koşullarında Konut Alanı” olarak belirlenmiştir.
- 08.01.2010-16 Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile BHA alanının 1310 m² lik kalan kısmı da “3 Kat Ayrık Nizam TAKS: 0,30 KAKS:0,90 Koşullarında Konut Alanı” yol boşluğunda kalan yaklaşık 410 m² kısım ise “Park Alanı “ olarak planlanmıştır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmaksızın parselin güneyindeki 12 metrelik yol aksı ve bu yolu kullanan araçların manevra yeteneği de dikkate alınarak, parsel üzerinde neredeyse aynı oranda yola terk ve ihdas oluşturularak, daha kullanışlı ve nitelikli bir yapı oluşması için planlı park alanı kaldırılmıştır. (410 m² lik alanın 144 m² si kaldırılmış, 266 metre olarak küçültülmüştür.) Parselin güney doğu köşesinde cephe hattından öne çıkacak şekilde konut alanı sınırlarının değiştirildiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi.2. bendinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz, (6) İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.” Denilmekte olduğu, Şeklinde uygun bulunmayan İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2318 ada 82 nolu parselde; planlı park alanının bir kısmının kaldırılması, yol aksının düzeltilmesi, konut alanının sınırlarının değiştirilmesi” şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 40571,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 40573,1) değişikliği, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ