



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ OCAK |
| TARİHİ | 07.01.2020 |
| GÜNÜ | SALI |
| TOPLANTI | 01 |
| BİRLEŞİM | 01 |
| OTURUM | 01 |
| KARAR NO | 13 |
| MADDE | 13 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 02.01.2020 |
| Konusu | Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel ve Varinli Caddesi için plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel ve Varinli Caddesi için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel güncel imar planlarında Ayrık Nizam 5 kat konut Alanı olarak planlıdır. Ayrıca parselin cephe aldığı Varinli Caddesine cepheli parsellerinde büyük bölüm konut alanı olarak planlıdır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 674 ada 38 nolu parselin konut olan kullanım kararının Ticaret- Konut Alanı olarak değiştirildiği, parselin diğer yapılaşma koşullarının ise korunduğu görülmektedir. Ayrıca plan notlarına; "Parselin zemin katı ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede Varinli Caddesine cepheli parsellerin bir kısmında mahallinde ticari kullanımlar olduğu, yeni yapıların tamamına yakınında zemin katlarda ticari birimler yer aldığı, Varinli Caddesinde ticari potansiyel bulunduğu tespit edilmiştir. Varinli Caddesinden cephe alan parsellerin tamamının Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Bu kapsamda Varinli Caddesinden cephe alan konut kullanım kararı olan parseller Ticaret- Konut alanı olarak planlanmış plan notlarına ise; Ticaret- Konut Kullanım kararı parsellerin zemin katı ticaret alanı olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut alanı olarak kullanılabilir." Hükmü eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi 674 ada 38 nolu parsel ve Varinli Caddesi için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 5793,65) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,77) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ