



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	14
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 42/3 pafta, 2610 ada, 4 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 42/3 pafta, 2610 ada, 4 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- 07.02.1992- 16 BMK ile onaylanan imar planı ile “5 Kat Konut Alanı”;
- 11.09.1995- 06 BMK ile onaylanan imar planı ile “İşletmeler Üstü Eğitim Tesis Alanı”;
- 07.12.2018-212 BMK ile onaylanan imar planı ile bir kısmı “Küçük Sanayi Tesis Alanı” bir kısmı ise otopark alanı olarak, belirlenmiştir

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında;

• 2610 ada 4 parsel yaklaşık 6341 m² lik kısmı ile 790 m² lik yol fazlası kısmın K1 yapılanma koşullarında “Küçük Sanayi Alanı” olarak belirlenmesi, otopark alanının büyük bir kısmının korunması şeklinde, plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin İmar Komisyonunca uygun bulunduğu dair, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 42/3 pafta, 2610 ada, 4 nolu parselde “Küçük Sanayi Sitesi alanının genişletilmesi” şeklinde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve (NİP; 7560,16) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan (UİP; 7562,19) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ