



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	15
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.01.2020
Konusu	Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 nolu parselde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notu değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 parsel; 4.3.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan plan değişikliği ile Emsal= 2,3 Hmax.= 18.50 metre yapılanma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlanmıştır, Plan değişikliği notlarında “Bina cephesi 30 metreyi geçemez” hükmü bulunmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Karakeçili Mahallesi, 72 pafta, 1507 ada 14 parsel; Plan değişikliği notlarında “Bina cephesi 30 metreyi geçemez” hükmünün kaldırılması şeklinde teklif sunulduğu diğer hükümlerin aynen korunduğu anlaşılmıştır.

Yapılan değerlendirmede; kaldırılması talep edilen plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinden de kaldırılmış olduğu dikkate alınarak; 7,8 hektarlık 4.3.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan plan değişikliği sınırının tamamında kaldırılması şeklinde teklif yeniden düzenlenmiştir. Yeniden düzenlenen ve İmar Komisyonunca da uygun bulunan İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 04.03.2008 tarih ve 04 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 7,8 hektarlık plan değişikliği sınırının tamamında “Bina cephesi 30 metreyi geçemez” hükmünün kaldırılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5782,27) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ