

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ OCAK
TARİHİ	07.01.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	18
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	07.01.2020
Konusu	Çepni Mahallesi, 352 ada, 193 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait üzerinde Hitit Üniversitesi Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi bulunan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parselin Mescit Alanı olarak planlı kısmında plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parselin;

- 25.06.1993-04 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 4. Etap İlave İmar Planı ile “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak
- 03.12.2010-150 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı” olarak
- 04.05.2012-92 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı revizyonu ile “Sağlık Tesis Alanı” olarak
- 08.03.2018-42 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile yaklaşık 2200 m² lik kısmın “Mescit Alanı” olarak planlandığı;

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile yürürlükteki nazım imar planında 193 parselin kuzeybatı köşesinde “Dini Tesis Alanı” olarak belirlenmiş kısmın parselin güneydoğu kısmına 1700m² büyüklükte planlandığı,

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile “Dini Tesis Alanı” olarak belirlenen kısmın “Mescit Alanı” olarak planlandığı; yapı yaklaşma mesafelerinin güney ve doğu cephelerinden 10 metre. Sağlık Tesisi Alanına sınır bitişik olduğu kuzey ve batı kısmından 5 metre olacak şekilde belirlendiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. Maddesinin 1. Bendinde “mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” denilmekte olup,

Konu hakkında 06.01.2020 tarih ve 580 evrak kayıt numarası ile belediyemize iletilmiş olan İl Sağlık Müdürlüğü Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi Müdürlüğü'nün talep yazısının bulunduğu,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesi, 2. bendinde “İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır denilmektedir. Alanda sosyal donatı alanı kaldırılmaksızın değişiklik teklifi sunulması nedeni ile mevzuata uygun olduğu anlaşılmıştır. Şeklinde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Maliye hazinesine ait, üzerinde Hitit Üniversitesi Erol Olçok Eğitim ve Araştırma Hastanesi bulunan, Çepni Mahallesi, 352 ada 193 parselin “Mescit Alanı Olarak Planlı Kısımın Parselin Kuzeybatı Köşesinden Güneydoğu Köşesine Kaydırılması” şeklinde plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 5789,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan (UİP; 5790,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ