

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ŞUBAT
TARİHİ	06.02.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	03
BİRLEŞİM	04
OTURUM	04
KARAR NO	22
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.01.2020 /
Konusu	Sarımbey Köyü, 109 ada, 71, 72, 73, 311 ve 312 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarımbey Köyü, 109 ada, 71, 72, 73, 311 ve 312 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Sarımbey Köyü, 109 ada, 71 nolu parselin Emsal:0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Depolama Alanı olarak işaretli olduğu, 109 ada 72, 73, 311 ve 312 nolu parsellerin ise plansız alanda kaldıkları görülmektedir. Kalaycıoğlu Gıda Paz. San. ve Tic. A.Ş. nin 17.04.2019 tarih 9344 sayılı dilekçelerinde;

“Söz konusu işletmenin 25 ülkeye ihracat yaptığı, mevcut parsel sahasının artan tüm üretim faaliyetleri ile iş potansiyeline yetersiz kaldığı, fabrikanın büyümesi ve yeni yatırımlar yapılmasına engel olduğu, bu doğrultuda işletmenin yanında bulunan 72, 73, 311 ve 312 nolu parsellerin işletme kapsamında üretim ve depolama için kullanılması gerektiği, bu nedenle 71 nolu parsel ek olarak 72 ve 73 nolu parsellerin tamamını, 311 ve 312 nolu parsellerin ise bir kısmını kapsayacak şekilde ilave nazım ve uygulama imar planının onaylanmasını” istemektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından Plansız konumda olan 72, 73, 311 ve 312 nolu parsellerin toprak sınıfı kuru marjinal tarım arazisi olarak tespit edilmiş ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen “Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir.” Hükmüne istinaden,

Valilik Makamının 26.09.2019 tarih ve E.2908229 sayılı oluru ile söz konusu parsellerin tarım dışı (sanayi alanı) kullanılmasına izin verilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e bendine istinaden görüş istenilen diğer kamu kurum ve kuruluşların görüşlerinde plan teklifi hakkında olumsuz bir ifade bulunmadığı görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Sarımbey Köyü, 109 ada, 71, 72, 73 nolu parsellerin tamamı ile 311 ve 312 nolu parselleri bir kısmının Sanayi Alanı (Emsal: 0.50, Yençok: Serbest) olarak işaretlendiği, 15 metrelik yoldan 15 metre, diğer cephelerden ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği ve YEDAŞ’ ın 14.05.2019 tarih 1396 sayılı cevabi yazıları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 30.09.2019 tarih E.2946720 sayılı cevabi yazılarına istinaden,

1- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş’ nin 14.05.2019 tarih ve 1396 sayılı görüş yazısı gereği yapılaşma öncesinde TEİAŞ ve YEDAŞ’ dan görüşü istenilecektir.

2- Planlama alanında “sanayi alanı yapılmak şartıyla 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanununun 13. Maddesi kapsamında uygun görüş verilmiş olup amacı dışında kullanılması durumunda 5403 Sayılı Kanun gereğince yeniden izin alınması gerekmektedir.

Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sarımbey Köyü, 109 ada, 71, 72, 73, 311 ve 312 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 40984,1) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP; 40985,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ