

| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2020/ MART |
| TARİHİ | 06.03.2020 |
| GÜNÜ | CUMA |
| TOPLANTI | 04 |
| BİRLEŞİM | 05 |
| OTURUM | 05 |
| KARAR NO | 36 |
| MADDE | 03 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 02.03.2020 |
| Konusu | Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği. |

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselin Halk Kitaplığı Alanı olarak işaretli olduğu, batı cephesinden 5 metre, diğer cephelerden ise 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin işaretli olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 17.01.2020 tarih E.55995 sayılı yazılarında halen hizmet vermekte olan Hasan Paşa Halk Kütüphanesi hizmet binası için yapılan deprem tahkiki sonucunda binanın ekonomik ömrünü tamamladığı ve yerine günümüz şartlarına uygun bir kütüphane yapılabilmesi için en az 600 m² lik bina oturma alanına ihtiyaç olduğu belirtilerek yazıları ekinde bulunan imar planı değişikliğinin onaylanması istenilmektedir.

Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parselin Halk Kitaplığı olan plan fonksiyonunun Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Kütüphane) olarak değiştirildiği, batı cephesinde bulunan 5 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin kaldırıldığı,

Güney cephesinde bulunan 3 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin ise 5 metreye çıkartıldığı, diğer cephelerde bulunan yapı yaklaşma mesafelerinde bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir.

Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın; "Her ne kadar yıkılıp yerine tekrar Kütüphane yapılması istense de, çekme mesafelerinin azalacak olmasıyla yeşil alanın azalacağı, onlarca yıllık ağaçların yok olacağı, yapının kendine özgü dokusunun yok olacağı ön görülmüştür, Ayrıca; Hasan Paşa Kütüphanesi 1961 yılından beri Çorumlular tarafından kent hafızasına alınmış bir yapı olması açısından oldukça önem taşımaktadır,

Bu talep ile Kentlilerin ortak belleğinde önemli bir yer ve anlam taşıyan yapı, öge ve/veya mekanların ortadan kaldırılmasının yolu açılabilceği gibi, yerin kendi yaşam pratikleri ve kendine özgü niteliklerini, değerlerini göz ardı eden yaklaşımlarla, kent ve kentli arasındaki ilişki kopacak, sahiplenilmeyen mekanlar oluşturacak ve mekan yerine bina üreten piyasa koşullarına terk edilecektir. Bu bağlamda CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır", Şeklinde yazılı şerhleriyle gelen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 481 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 5793,68) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 5794,80) değişikliği,

Meclis Üyelerinden; Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Nazik Bulut, Meserret Garibođlu, Didem Tokgöz Semiz, Hüseyin Gazi Uysal, Rüştü Çađlar, Uđur Soyocak, Tuncel Gürgen, Eren Atlas ve Şentürk Gülnaz' ın; “Her ne kadar yıkılıp yerine tekrar Kütüphane yapılması istense de, çekme mesafelerinin azalacak olmasıyla yeşil alanın azalacağı, onlarca yıllık ağaçların yok olacağı, yapının kendine özgü dokusunun yok olacağı ön görülmüştür, Ayrıca; Hasan Paşa Kütüphanesi 1961 yılından beri Çorumlular tarafından kent hafızasına alınmış bir yapı olması açısından oldukça önem taşımaktadır, bu talep ile Kentlilerin ortak belleğinde önemli bir yer ve anlam taşıyan yapı, öğe ve/veya mekanların ortadan kaldırılmasının yolu açılabilceği gibi, yerin kendi yaşam pratikleri ve kendine özgü niteliklerini, değeriğini göz ardı eden yaklaşımlarla, kent ve kentli arasındaki ilişki kopacak, sahiplenilmeyen mekanlar oluşturacak ve mekan yerine bina üreten piyasa koşullarına terk edilecektir. Bu bağlamda CHP Komisyonunca karar uygun bulunmamıştır”, Şeklinde yazılı şerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĐUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĐ