



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	2020/ MART
<b>TARİHİ</b>	06.03.2020
<b>GÜNÜ</b>	CUMA
<b>TOPLANTI</b>	04
<b>BİRLEŞİM</b>	05
<b>OTURUM</b>	05
<b>KARAR NO</b>	37
<b>MADDE</b>	04
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	İMAR KOMİSYONU
<b>Tarih ve No</b>	02.03.2020
<b>Konusu</b>	Büget Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parsellerde plan değişikliği.

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Büğet Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İlave uygulama imar planı ve değişikliği teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu Büğet Köyü, 344 ada, 217 nolu parselin tamamının Büğet Su Kuyusu Havzası Alanı olarak işaretli olduğu, 61 ve 218 nolu parsellerin ise plansız alanda kaldıkları görölmektedir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; söz konusu bölgenin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün bila tarih E.2993 sayılı yazılarına göre “Tarım Alanı ve Mera Alanı” içerisinde kaldığı bu nedenle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne görüş sorulduğu, 13.01.2020 tarih ve E.8401 sayılı cevabi yazılarında imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği ifade edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin e bendine istinaden görüş istenilen diğerk kamu kurum ve kuruluşların görüşlerinde plan teklifi hakkında olumsuz bir ifade bulunmadığı görölmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Büğet Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parsellerin tamamının Üniversite Alanı (Emsal:1.00) olarak işaretlendiği ve paftasında yapılaşmaya ilişkin plan notları bulunduğu,

344 ada 217 nolu parselin batı kısmında Belediyemize ait su kuyularının bulunduğu bölgenin Belediye Hizmet Alanı (Su Kuyusu) olarak işaretlendiği,

Devlet Su İşlerinin 06.10.2018 tarih 686845 sayılı cevabi yazılarına istinaden alanın doğusundan ve güney doğusundan geçmekte olan dereler plana işaretlendiği görölmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Büğet Köyü, 344 ada, 61, 217 ve 218 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19168806) ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı (UİP; 19945043) ve değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
1.Meclis Başkan V.  
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip  
Bilal Selman OZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ