

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	38
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların bir kısmına yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların bir kısmına yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların plan değişikliği sınırları içerisinde bulunan kısmının Park ve Batı Kent Kapısı Rekreasyon Alanı olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip Plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında plan sınırları içerisinde işaretli bulunan Park ve Batı Kent Kapısı Rekreasyon Alanlarının kaldırılarak plansız alanda bırakıldığı görülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği sınırları içerisindeki alanın;

• İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından toprak sınıfının mutlak tarım ve özel ürün arazisi olarak belirlenmesi,

• 26.02.2008 tarihinde onaylanan Çevre Düzeni Planlarına göre Organize Sanayi Bölgesinde kalması,

• Çevre Düzeni Planlarının 1.4.5 nolu plan notunda belirtilen “Bu planın onama tarihinden önce onaylanmış ve bu plan kararlarına uymayan tüm çevre düzeni planları, nazım ve uygulama imar planları, bu plan kararları doğrultusunda revize edilecektir...” hükmünün bulunması,

• Park ve Batı Kent Kapısı Rekreasyon alanı olarak işaretlendiği 1997 yılından günümüze kadar herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmadığı,

• 1997 yılının koşullarında planlama yapılarak, Park ve Batı Kent Kapısı işaretlenir iken kentte yaşayanların ihtiyacına veya projeksiyon nüfusun ihtiyacına yönelik olarak işaretlenmediği,

• Kentte yaşayan nüfusa yönelik olarak yaklaşık 166 dekarlık alanda 03.12.2010 tarih ve 150 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Kent Park ve Rekreasyon Alanı (Millet Bahçesi Alanı) işaretlendiği,

Yukarıda belirtilen sebeplerle planın uygulanmasının kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımı açısından faydalı olmadığı şeklinde İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü, 118, 119 ve 141 nolu adaların bir kısmına yönelik A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan ve kesin sınırları pafta üzerinde gösterilen alan için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 8329,78) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 7571,86) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ