



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ MART
TARİHİ	06.03.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	05
OTURUM	05
KARAR NO	40
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.03.2020
Konusu	Kadıkırı Köyü, 117 ada, 62 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel için müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel mevcut durumda plansız konumda olup yerinde faal olmayan atıl durumda benzinlik tesisi bulunduğu tapu kayıtlarında ana taşınmaz niteliğinin Benzinlik ve Lokanta olarak kayıtlı olduğu tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel Emsal: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanması talep edildiği anlaşılmaktadır. Ayrıca imar plan talep dosyasında ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındığı görülmektedir.

Komisyon Üyelerinden; Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas’ ın; “5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun 8. Maddesi ve Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45. Maddesine göre aynı yön üzerinde bulunan şehir içi yollarda 1 km. şehirler arası yollarda 10 km. ileride ve geride başka bir akaryakıt veya akaryakıt veya LPG İstasyonunun olmaması gerekir denilmektedir.

Söz konusu parselin 1 km. çapında ki yakın çevresi incelendiğinde akaryakıt istasyonları arasında ki mesafeler; 117 ada, 60 nolu akaryakıt istasyonu olarak işaretli parselin, 117 ada, 40 nolu akaryakıt istasyonu olarak işaretli parselde mesafesi 110 metre ve

117 ada, 40 nolu akaryakıt istasyonu olarak işaretli parselin 117 ada, 36 nolu (yeni 62 parsel) parselde mesafesi 160 metre olduğu görülmüştür.

Her ne kadar çekme mesafeleri şartı sağlanmış olsa da talep edilen parselin akaryakıt istasyonu olarak işaretlenmesi durumunda trafik de oluşturacağı sıkışıklık da göz önünde bulundurularak karar CHP Komisyonunca uygun bulunmamıştır”, Şeklinde yazılı şerhleriyle gelen İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kadıkırı Köyü 117 ada 62 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19813552) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19106617), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ