

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	56
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.06.2020 / 13666
Konusu	Kira Ödemelerinin ertelenmesi ve sürelerinin uzatılması.

K A R A R :

Başkan, Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde kiracılıkları devam eden kiracılardan, Yeni Tip Koronavirüs (Covid-19) salgınının yayılımını önlemek amacıyla yayımlanan Genelge doğrultusunda kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının Kanunda belirtilen 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 ay boyunca tahakkuk ettirilmemesi, tahakkuk ettirilenlerin alınmaması ve tahsil edilen kira bedellerinin iade edilmesi ayrıca talep halinde bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde kiracılıkları devam eden kiracılardan, Yeni Tip Koronavirüs (Covid-19) salgınının yayılımını önlemek amacıyla yayımlanan Genelge ve İl Umumi Hıfzıssıhha Meclisi Kararları ile faaliyetleri geçici süreyle durdurulmuş olanlara ilişkin;16.04.2020 tarih 7244 sayılı “Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” 1. Maddesi; ç) bendinde “Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, İl Özel İdareleri ve Bağlı Kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler, İl Özel İdareleri Ve Birliklerde Meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.” Hükmü gereğince,

Ayrıca; genelgeler ve 16.04.2020 tarih 7244 Sayılı Kanun doğrultusunda, ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılan kiralamadan kaynaklanan kira bedellerinin veya tutarlarının Kanunda belirtilen 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 ay boyunca tahakkuk ettirilmemesi, tahakkuk ettirilenlerin alınmaması ve tahsil edilen kira bedellerinin iade edilmesi ayrıca talep halinde bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ