

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ HAZİRAN / OLAĞANÜSTÜ
TARİHİ	10.06.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA - SAAT : 14.00
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	06
OTURUM	06
KARAR NO	59
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	05.06.2020 / 13663
Konusu	Tabi zeminden kotlandırma, tabi zeminden kotlandırılan parsellerde tesviye şartları ve su depoları

K A R A R :

Başkan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 12. Maddesinde belirtilen ölçüleri sağlayan parseller hariç;

1- Tek ada tek parsel (bir adanın bir parsel olarak oluşmuş olması) olarak yapılaşacak parsellerde bir ya da birden fazla yapı yapılması mümkün ve arazinin meyilli olması durumunda, planda belirlenen çekme mesafesine en az 2 metre ilave edilerek bina yerleştirilecek ve tabi zeminden kotlandırma yapılabilecektir.

2- Tabi zeminden kodlandırılan tüm parsellerde tesviye şartları;

a- Ön bahçeler planda belirtilen çekme mesafesi boyunca tabi zemin kotlarına göre doğal eğimde veya tabi zeminle uyumlu olacak şekilde teraslama yapılarak tesviye edilecektir. Tabi zeminle uyumlu tesviye yapılan cephelerde su akış yönünün binaya doğru olduğu bahçe kısımlarında en az 2 metrelik tretuvar yapılarak gerekli drenaj önlemleri alınacaktır.

b- Ön bahçe haricindeki bahçeler Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin madde 17 (yan bahçe tesviyesi) ve madde 18 (arka bahçe tesviyesi) şartlarına göre tesviye edilecektir.

c-Bahçe tesviyelerinde engelliler için erişilebilirlik standartlarına uygun düzenlemeler yapılacaktır.

d-Yol kotunun altındaki parsellerde su akıntısı için gerekli önlemler alınacak ve detaylı Su Tahliye Projesi Sıhhi Tesisat Projesine işlenecektir.

e- Yol cephelerinin otopark olarak düzenlenmesi halinde otopark alanları yol kotuna göre tesviye edilecektir.

f- Ön yan ve arka bahçeler ile kademelerin birbiri ile veya yol ile bağlantısını sağlayacak merdiven veya rampa düzenlenir.

g-Bahçe tesviyelerinde oluşacak kademelerde çevre binaların, parseldeki binanın ve bahçelerdeki yaşam alanlarının güvenliğini sağlayacak şekilde teraslama, istinat duvarı vb. uygulamalar mühendislik esaslarına göre projelendirilerek yapılır.

3- Binalar için gerekli olan yangın suyu hariç; kullanma suyu depoları istenildiği takdirde yapılacaktır. Şeklinde;

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 69. maddesine göre değiştirilebilir hükümler arasında olan tabi zeminden kotlandırma, tabi zeminden kotlandırılan parsellerde tesviye şartları ve su depoları ile ilgili, hükümlere göre işlem yapılması şeklinde, Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi olduğunu,

Ayrıca İmar Komisyon üyeleri Ünsal Yeter, Osman Fatih Gümüş, Muhammed Fatih Temur, Didem Tokgöz Semiz ve Eren Atlas' ın müşterek olarak "10.06.2020 tarihinde saat 14.00 de gerçekleştirilecek olan olağanüstü Belediye Meclis toplantısında görüşülecek 16. Gündem maddesinin geri çekilerek tekrar değerlendirildikten sonra Meclise gelmesi hususunda gereğini arz ederiz şeklinde tekliflerinin bulunduğunu, Teklifin geri çekilerek, tekrar değerlendirildikten sonra Meclise getirilmesinin yerinde olacağını belirterek, gündemden geri çekilmesini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Teklifin gündemden geri çekilerek, tekrar değerlendirildikten sonra Meclise getirilmesi, Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlandığını belirterek, Haziran ayı olağanüstü Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ