

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ TEMMUZ
TARİHİ	02.07.2020
GÜNÜ	PERŞEMBE - SAAT : 14.00
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	80
MADDE	21
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.06.2020
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresine yönelik plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında, İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plana konu; Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın kuzeyinde bulunan alanın refüj ve yol olarak planlı olduğu,

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında 2257 nolu adanın doğusunda bulunan 12 metrelik yolun (M. Akif Ersoy 17. Sokak) imar planındaki aksı ile zeminde ki akslarının farklı olduğu, bu nedenle yol aksının zemindeki aksa göre düzenlendiği, 12 metrelik yol (M. Akif Ersoy 17. Sokak) ile 15 metrelik yolun (M. Akif Ersoy 19. Sokak) keşiştiği noktada ASM (Aile Sağlığı Merkezi Alanı) işaretlendiği, ASM (Aile Sağlığı Merkezi Alanı) olarak işaretlenen alandan kaldırılan 640 m² yeşil alan için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3/b bendine istinaden plan değişikliği sınırları içerisinde 640 m²'lik yeşil alan ayrıldığı görülmektedir. ASM (Aile Sağlığı Merkezi Alanı) için yapılaşma koşulları Emsal: 1.00 Yençok: 2 kat olarak, çekme mesafelerinin ise güney ve doğu cepheden 3 metre diğer cepheden ise 5 metre olarak işaretlendiği şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 2257 nolu adanın yakın çevresine yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım (NİP; 19225209) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19344226) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ