

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	09
KARAR NO	95
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.07.2020
Konusu	Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeniyol, Üçtutlar, Karakeçili Mahallesi dahilinde 16 hektarlık alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, 06.12.2019 tarih 136 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan, Çöplü, Çepni, Yeniyol, Üçtutlar, Karakeçili Mahalleleri dahilinde kalan 16 hektarlık alan için plan müellifine belediyemizce hazırlattırılmış olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planı revizyonu teklifi 28.07.2020 tarihli toplantıda görüşülen;

11.06.1991 tarih ve 1829 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile onaylanmış olan 24 hektarlık koruma amaçlı imar plan sınırlarımız içerisinde 2015 yılı itibari ile belediyemizce başlatılan koruma amaçlı imar planı revizyonu kapsamında; 07.09.2015 tarih ve 126 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile ilk teklif plan hazırlanmıştır. Kurula iletilen plan teklifi görüşülmeden sit sınırlarının daraltılması sürecine girilmiştir. 21.02.2017 tarih 2473 sayılı Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile kentsel sit alanımız ve sit alanı etkileşim geçiş bölgesi sınırlarımız yeniden belirlenmiştir. Bu gelişme nedeni ile 7.6.2018 tarih ve 120 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile tekrar revizyon plan karar onaması yapılarak kurula iletilmiş,

Kurul, revizyon plan teklifimizi 31.07.2019 tarih ve 3884 Sayılı ve 06.11.2019 tarih ve 4014 sayılı kararları ile görüşmüştür. Ankara 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 3884 ve 4014 sayılı kararları ile planın başladığı tarihten bu yana verilerde değişiklik olduğu gerekçesi ile kurum görüşleri ve arazi verilerinin yeniden elde edilerek bazı plan kararlarının gözden geçirilmesi istenilmiş,

Teklif Planda; Zemin kat ticaret alanı olarak planlı parsellerde plan fonksiyonunun mevcutta üst katların konut olarak kullanılması esas alınarak Konut- Ticaret Alanı (TİCK) olarak belirlendiği,

2015 ve 2018 yılı plan tekliflerinde yer alan ana ulaşım kararlarının, kat adetleri ve plan fonksiyonlarının-- 120 ada 52 parseldeki 78 nolu sivil mimarlık eserinin restorasyon işlemi sonucu Kültür Müdürlüğünce kullanılması esas alınarak plan teklifinin "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesi, 120 ada 54 parselin üzerinde bulunan 77 nolu sivil mimarlık eseri ve 120 ada 53 ve 63 parsellerin bir kısmının "Konut Alanı" bir kısmının ise "Yaya Yolu" olarak belirlenmesi dışında---aynen korunduğu, kadastro durumu esas alınarak adalarda düzeltme yapıldığı,

Kurul tarafından gözden geçirilmesi istenilen plan kararlarından; 115 ada 4 parselde bulunan "Hamam (Güpür)", 139 ada, 40 ve 140 nolu parseldeki "Sosyal Tesis (Mevlevihane)", 311 Adada "Park Alanı" plan kararının aynen devamı şeklinde tasarlandığı,

Plan eki olan açıklama raporu ve plan hükümlerinde detaylı olarak yapılaşma koşullarının belirlenmiş olduğu dosyadaki bilgi, pafta ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yüklenici firma tarafından; 16 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 lekli Nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı revizyonu, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri, İlgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu kararı ile onaylanacak olan imar planı ve tescil listeleri bir bütün olacak şekilde hazırlanan plan teklifinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak üzere Koruma Kuruluna iletilebilmesi Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Bařkanı
Belediye Bařkanı
Halil İbrahim AřGIN

Katip
Bilal Selman OZNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĖ