



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ AĞUSTOS
TARİHİ	07.08.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	09
KARAR NO	96
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.07.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 parsel için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, 28.08.2020 tarihli Başkanlık Makamı “olur”u ile İmar Komisyonuna havale edilen; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 parsel için plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 parsel; 8.10.2019 tarih ve 120 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile E=2.00 Yençok= 5 kat yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmiştir.

Teklif Planda; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ulukavak Mahallesi, 4929 ada, 2 nolu parselin

- “**Resmi Kurum Alanı**” olarak belirlenmesi,
- E=2.00 Yençok =5 kat şeklindeki yapılaşma koşullarının aynı kalması,
- Yapı yaklaşma mesafelerinin ise doğu, batı, güney cephelerden (park alanına sınır) 5 metre, kuzey cephede (yola sınır) ise Yola yüz olarak belirlenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 4929 ada 2 nolu parselin “**Resmi Kurum Alanı**” olarak belirlenmesi, E=2.00 Yençok= 5 kat şeklindeki yapılaşma koşullarının aynı kalması, yapı yaklaşma mesafelerinin ise doğu, batı, güney cephelerden 5 metre kuzey cephede ise yola yüz olarak belirlenmesi şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19118344) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19677841) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bilal Selman OZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ