



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	10
KARAR NO	120
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2020
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2261 adanın güneyinde yer alan alanın bir kısmı ile Gülabibey Mahallesi, 271 ada, 304 parsel ve 2936 ada, 1 parsel ve civarı, Çomar Mevkii, 153 ada, 1 parselde imar plan değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 41 ada, 133 parsel (Ulukavak Mahallesi, 41 ada, 133 Parsel, alan büyüklüğü olarak yetersiz bulunarak, 2261 adanın güneyinde yer alan ve imar planında “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı” olarak planlı yaklaşık 5000 m² lik alanın bir kısmının aynı amaçla planlanarak), Gülabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parsel ve 2936 ada, 1 parsel ve civarında Çomar Mevki, 153 ada, 1 parselde belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Yürürlükteki planlarda;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Ulukavak Mahallesi, 2261 adanın güneyinde yer alan alanın “Park alanı”, Gülabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parsel “Park Alanı” 2936 ada, 1 parsel “BHA”, Çomar mevki, 153 ada, 1 parsel “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlı durumdadır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Ulukavak Mahallesi, 2261 adanın güneyinde yer alan “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, Gülabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parsel “Park Alanı”, 2936 ada, 1 parsel doğu, batı, güney cephesinden 5, kuzey cephesinden 3 metre yapı yaklaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı” Çomar Mevki, 153 ada, 1 parsel “İlkokul Alanı” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Yapılanma koşulu Yençok =10.50 metre olmak ve ilgili yapımcı kuruluş ve belediyece belirlenecek proje doğrultusunda olmak üzere Ulukavak Mahallesi 2261 adanın güneyinde yer alan alanın bir kısmı ile Gülabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parselin batısında kalan alan “ Semt Spor Alanı (Kapalı Yüzme Tesisi)” olarak belirlenmiştir. 2936 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki yol “Çocuk Bahçesi”, Çomar mevki, 153 ada, 1 parsel “Semt Spor Alanı” olarak planlanmıştır. Plan notlarına “Semt spor alanı (Kapalı Yüzme Tesisi) olarak planlı alanlarda yapının yerinde inşası safhasında gerekli görülmesi halinde ana yola yapı yaklaşma mesafesi korunacak olup diğer cephelerde, yapı yaklaşma mesafesini 3 metreye kadar indirmeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.” Şeklinde plan notu eklendiği; kente halkın ihtiyacına yönelik sportif tesisi yapılmasına olanak sağlayacağından, Semt spor alanlarının Açık ve yeşil Alanlar kapsamında sayıldığından, Ayrıca konut yapılaşmaları ile aralarındaki cephe uzaklıklarının yönetmeliklerin öngördüğü ölçüleri sağlayacağı şekilde plan değişikliklerinin hazırlandığı,

Ulukavak Mahallesi 2261 adanın güneyinde yer alan alanın bir kısmı ile Gülabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parselin batısında kalan alan “ Semt Spor Alanı (Kapalı Yüzme Tesisi)” olarak belirlenmiştir. 2936 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki yol “Çocuk Bahçesi”, Çomar Mevki, 153 ada, 1 parsel “Semt Spor Alanı” olarak planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; (NİP; 19994431- (UİP; 19930162) Ulukavak Mahallesi 2261 adanın gÜneyinde yer alanın bir kısmı ile,

(NİP; 19765923 – (UİP; 19084461) GÜlabibey Mahallesi, 271 Ada, 304 parselin batısında kalan alan “Semt Spor Alanı (Kapalı Yüzme Tesisi)” olarak, 2936 ada, 1 parsel ve kuzeyindeki yol “Çocuk Bahçesi”,

(NİP; 19005307- UİP; 19783497) Çomar Mevki, 153 ada, 1 parsel “Semt Spor Alanı” olarak planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİğİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAę