



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2020
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	09
OTURUM	10
KARAR NO	122
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.09.2020
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2666 ada, 1 parselde imar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çoraklık Mahallesi, 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2666 ada, 1 nolu parseller için maliki tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Yürürlükteki planlarda;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Çoraklık Mevkii, 2257 ada 1, 2, 3, 4, nolu parseller “Az Yoğunluklu Konut Gelişme Alanı”, Çoraklık mevkii, 2666 ada 1 nolu parsel ise “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Çoraklık Mevkii, 2257 ada 1, 2, 3, 4, nolu parseller “Konut Alanı” olarak planlıdır. Yapılanma koşulları “Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS=0.40 ve KAKS=1.20” olarak belirlenmiştir. Konut alanının kuzey cephesinde ASM ve 15 metre genişlikte yol, doğu cephesinde 12 metre ve batı cephesinde 10 metre taşıt yolu güney cephesinde 7 metre genişlikte yaya yolu bulunmaktadır. 2666 ada, 1 nolu parsel ise “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlıdır. Emsal= 0.90 ve Hmaks= 9.50 metre yapılanma koşulları getirilmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri; doğu cephesinde 10 metre, güney cephesinde 15 metre, kuzey ve batı cephelerde ise 5 metredir. Kuzey cephesinde 7 metre genişlikte, doğu cephesinde 12 metre ve güney cephesinde 12 metre genişlikte yola cephelidir. Batı cephesi çocuk bahçesi olarak planlı alana bitişiktir.

Teklif; Çoraklık Mevki 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2666 ada, 1 nolu parsel, aralarında bulunan yaya yolu ve çocuk bahçesi alanının bir kısmı (yaya yolu olarak kullanılan kısım), ASM planlı alanın güneyindeki yaya yolu katılarak “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir. Emsal= 1.20 ve Yençok= 5 Kat yapılanma koşulları getirilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri güneyde 15m batı cephesinde 7 metre diğer cephelerde 5 metre olarak belirlenmiştir. Planlama alanının kuzey doğusunda bulunan aile sağlığı merkezi yeniden planlanmış ve sosyal tesis alanı ile arasındaki yol- park alanı iptal edilmiştir. Ayrıca çocuk bahçesi olarak planlı kısmın sınırı bir önceki plandaki şekline dönüştürüldüğü; Teklifin üst ölçek plan kararlarına, imar mevzuatına ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olacak şekilde plan kararlarının üretildiği civarın karakterini bozmayacak ve alanda sosyal kültürel ortak alan kullanımının artırılmasına katkı sağlayacağı dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde: Çoraklık Mevki 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2666 ada, 1 nolu parseller ve civarı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlaması şeklinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmuştur” Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; oraklık Mevki, 2257 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller ile 2666 ada, 1 nolu parseller ve civarı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlaması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19011543) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19165852) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİğİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Bařkan Vekili
İsmail BöLüKBAř

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ZDAę