



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	139
MADDE	06
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.10.2020
Konusu	Çepni Mahallesi 2798 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde plan değişikliği talebi

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 2798 ada 5 ve 6 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çepni Mahallesi 2798 ada 5 ve 6 parsel;

- 25.06.1993 tarih 4 Sayılı Belediye Meclis Kararı Belediye Meclis Kararı ile onaylı imar planlarında Emsal:1.80 Yençok: 24.50 metre,
- 28.08.1997 tarih 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında Ayrık Nizam 8 kat, Taks: 0.30 Kaks: 2.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı,
- 01.07.2005 tarih 18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında 2798 ada 6 parsel ile 328 ada 17 parsel Emsal: 4.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı (OTEL),
- 06.06.2006 tarih 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında 2798 ada 5 parselin “*Önceki Plan Koşulları Geçerli Olmak Şartıyla*” Turistik Tesis Alanı (OTEL),
- 03.06.2008 tarih 9 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında 328 ada 17 parselin önceki plan koşulları olan Ayrık Nizam 8 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak ve 2798 ada ile 328 ada arasında Park ve Yol,
- 08.03.2018 tarih 55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de konu parsellerin cepheli olduğu İnönü Caddesi TİCK (Ticaret-Konut Alanı), olarak planlanmıştır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 2798 ada, 5 ve 6 parselin Turistik Tesis Alanı (OTEL) olan kullanım kararı TİCK (Ticaret- Konut Alanı) olarak değiştirilmiş yapılaşma koşulları ise Ayrık Nizam 8 Kat, Taks : 0.30 Kaks : 2.40 olarak düzenlenmiştir. Ayrıca Plan Notlarına; “Parsellerin zemin katı ticaret olarak kullanılacak olup üst katların tamamı konut olarak kullanılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği tespit edilmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi 2798 ada, 5- 6 nolu parseller için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19023598) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19974015), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ