



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2020/ EKİM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.10.2020</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>ÇARŞAMBA</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>10</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>140</b>
<b>MADDE</b>	<b>07</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>02.10.2020</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde plan değişikliği talebi</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Plana konu; Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselin Taks : 0.40, Kaks : 1.20, ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; A karne gurubuna sahip plan müellifi tarafından hazırlanan imar planı değişikliği dosyasında Çoraklık Mahallesi 3595 ada, 8 nolu parselin Emsal:1.20 Yençok: 9 kat konut alanı, çekme mesafelerinin doğu ile batı cepheden 5 metre, güneyden 9 metre ve kuzeyden 11 metre olarak teklif edildiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." Denilmekte olup; teklif plan değişikliği ile plan ana kararlarının olumsuz etkilendiği, yine aynı maddesinin 4. bendinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır." Denilmekte olup; teklif plan değişikliği ile yörenin yerleşim özelliği, dokusu, silüeti ve çevresinde bulunan diğer parsellerin güneş alma haklarının olumsuz etkileneceği değerlendirilmektedir.

Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parselde yönelik olarak A grubu plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmamıştır." Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada 8 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19004426) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19539207) teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Bülent ÖZDOĞAN

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ