



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ EKİM
TARİHİ	07.10.2020
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	141
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	02.10.2020
Konusu	Sıklık Mevkii, 165 ada, 14 nolu parselde plan değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mevkii 165 ada, 14 Parsel için maliki tarafından A grubu plan müellifine hazırlatılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklif dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede,

Sıklık Mevkii 165 Ada 14 Parsel;

Yürürlükteki planlarda;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; “Ticaret Alanı” olarak planlıdır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında;

Sıklık Mevkii 165 ada, 14 Parsel E= 0,60 Yençok : 11.50 metre yapılanma koşulunda “Ticaret Alanı (Lokanta ve satış yeri)” olarak planlıdır. Parselin Ankara- Samsun Karayolu cephesinde yola yapı yaklaşma mesafesi 25 metre diğer cephelerinde 5 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Sıklık 165 ada, 14 parsel E= 0,60 Yençok : 18.50 metre yapılanma koşulunda “Ticaret Turizm Alanı” belirlenmiştir. Ankara Samsun karayolu cephesinde yola yapı yaklaşma mesafesi 25 metre diğer cephelerinde 5 metre olarak korunmuştur. Ayrıca “Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nden söz konusu alan için daha önceki yıllarda alınmış görüşlerdeki hususlar korunacak ve uygulanmaya devam edecektir.” şeklinde plan notu eklendiği, teklif plan değişikliğinde; 15.09.2020 tarihinde yürürlüğe giren İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesi gereğince fonksiyon değişikliği ve yapı yüksekliği artışı öngörüldüğü için teklif edildiği için değer artışına konu bir teklif olduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde: Sıklık 165 ada, 14 parsel E=0,60 Yençok : 18.50 metre yapılanma koşulunda “Ticaret Turizm Alanı” belirlenmesi şeklinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi İmar Komisyonunca uygun bulunmamıştır.” Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Sıklık Mevkii 165 ada 14 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19722535) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19970150) teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ