

TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ KASIM
TARİHİ	06.11.2020
GÜNÜ	CUMA
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	11
OTURUM	12
KARAR NO	148
MADDE	05
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.10.2020
Konusu	Çoraklık Mevki,2146 ada, 1 parselde plan değişikliği talebi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum ili, Merkez ilçesi, Çoraklık Mevkii 2146 ada 1 parsel için maliki tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılarak belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Çoraklık Mevkii 2146 ada 1 parsel;

Yürürlükteki planlarda; **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında**; “Ticaret Alanı” olarak planlıdır. **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında**; 24.50 metre genişlikteki Bahabey Caddesi ve 10 metre genişlikteki Çoraklık 18. Sokak cephelerinde yola yapı yaklaşma mesafesi 10 metre, 10 metrelik yeşil alan ve her iki tarafında 5 metre yaya yolunun bulunduğu kuzeybatı ve 8 metrelik yeşil alan ve her iki tarafında 5 metre yaya yolunun bulunduğu güneydoğu cephelerinde ise yola yapı yaklaşma mesafesi 5 metre, yapılaşma koşulları E=1,00 ve Yençok=11.50 metre “**Ticaret Alanı**” olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çoraklık Mevkii, 2146 ada, 1 parselin kuzeybatı ve güneydoğu cephelerinde 5 metrelik yaya yollarının alana eklenmesi, güneybatı ve kuzeydoğu cephelerinde yola yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metreden 5 metre olarak yeniden belirlenmesi diğer yapılanma koşullarının aynı kalması şeklinde plan teklifi sunulduğu; parselin 2 adet enerji nakil hattı koruma kuşağının arasında kaldığı; parselde ruhsatlı yapı bulunduğu dosyadaki bilgilerden anlaşılmıştır.

Komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde: Çoraklık Mevkii 2146 ada 1 parseldeki ticaret alanının artırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi uygun bulunmamış, Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mevkii, 2146 ada, 1 nolu parseldeki ticaret alanının artırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanmış olan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli nazım (NİP;19851125) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği (UİP; 19527789), Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
1.Meclis Başkan V.
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ