



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2020
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	14
KARAR NO	167
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.12.2020
Konusu	Karaağaç Köyü, 101 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 101 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Karaağaç Köyü, 101 ada, 1 nolu parsel yürürlükte bulunan imar planlarında E: 0.30 Hmax: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu” olarak planlı olduğu ve Çevreyolundan 25.00 metre, komşu parsellerden ise 5.00’er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği tespit edilmiştir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Karaağaç Köyü, 101 ada, 1 nolu parselin güneyinde yer alan yaklaşık 2750 m²’ lik kısmın E: 0.30 Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında Akaryakıt ve Servis İstasyonu, kuzeyinde kalan yaklaşık 4100 m²’ lik alanın ise E: 0.60 Yençok: 11.50 metre yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmış olan kısım için çevreyolundan 25.00 metre, komşulardan 5 ve 7,50 metre, Ticaret Alanı olarak planlı kısım için ise çevreyolundan 25.00 metre, komşulardan 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı ve plan notlarına;

*Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih E:122404 sayılı yazısı gereğince, Ticari alan üzerine kurulması planlanan tesise ulaşımın (geçiş yolu izin belgesi) Akaryakıt- LPG İstasyonu içerisinden sağlanması gerekmekte olup Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün uygun görmesi halinde tesislere ayrı ayrıda geçiş yolu izin belgesi verilebilir. Plan notu eklendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Köyü, 101 ada, 1 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19516843) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19406852) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclise OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ