



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2020
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	14
KARAR NO	169
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.12.2020
Konusu	Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 4 nolu parselde imar planı.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 4 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada 4 parsel; 02.06.2014 tarih 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Akşemsettin- Osmancık- İnönü Caddeleri İle Mezarlık Alanı Arasında 70 Hektarlık Alanda Revizyon İmar Planı kapsamında kaldığı ve Sağlık Tesis Alanı olarak planlandığı,

01.09.2016 tarih 135 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında parselin Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış ve 135 sayılı BMK ile onaylanmış olan imar planları Çorum İdare Mahkemesinin ESAS No: 2016/1396- KARAR No: 2018/135 sayılı kararları iptal edilmiştir.

06.12.2019 tarih 140 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan güncel imar planlarında ise Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 4 nolu parselin büyük kısmı Sağlık Tesis Alanı, kalan kısmı ise İlkokul Alanında kalmaktadır.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; 4469 ada, 4 nolu parselin Sağlık Tesis Alanı olarak planlı kısmı Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Otopark Alanı) olarak planlanmıştır. Ayrıca plan notlarına; kapalı otopark alanı ile birlikte hizmet vermek üzere, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5 (a) maddesinde yer alan; “Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.” Tesisler yer alabilir hükmü eklenmiştir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Kunduzhan Mahallesi, 4469 ada, 4 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19731108) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19031534) teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclise OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ