



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2020
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	14
KARAR NO	174
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.12.2020
Konusu	Çepni Mahallesi, 835 ada, 2 nolu parselde imar planı.

K A R A R :

Başkan, 27.11.2020 tarih ve 29325 sayılı Başkanlık Makamı “Olur”ları ile İmar Komisyona havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 835 ada 2 nolu parsel için, Belediyemiz tarafından A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklifin;

Yürürlükteki planlarda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Çepni Mahallesi, 835 ada 2 nolu parsel 06.12.2019 tarih ve 140 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan 64,3 hektarlık revizyon imar planında, “ Sosyal Kültürel Tesis Alan”ı olarak belirlenmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; Çepni Mahallesi, 835 ada 2 nolu parselin yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir. Plan notlarında: "Sosyal kültürel tesis alanlarında Emsal=1.00 ve yükseklik vaziyet planı ile belirlenecektir” denilmektedir.

Teklif; Çepni Mahallesi, 835 ada 2 nolu parsel üzerinde yapılan plan değişikliği ile kullanım kararı mevcut kullanımı dikkate alınarak “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Yurt-Kuran Kursu Alanı)” olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise **E=2.00, Yençok=5 Kat** olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey cephesinden 7 meetre, diğer cephelerinde ise 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Plan alanı çevresinde yapı emsallerinin 5 kat için benzer şekilde belirlenmiş olduğu, yapı yaklaşma mesafesinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmadığı anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 835 ada 2 nolu parselin yapılaşma koşulları **E=2.00, Yençok=5 Kat**, yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey cephesinden 7 metre, diğer cephelerinde ise 5 metre, kullanım kararı “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Yurt- Kuran Kursu Alanı)” olarak belirlenmesi şeklinde A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ