



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2020/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2020
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	14
KARAR NO	175
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.12.2020
Konusu	Üçtutlar Mahallesi, 2640 ada, 119 nolu parselde imar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 2640 ada, 119 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” ve “1/1000 ölçekli Koruma İmar planı değişikliği” teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu olan, Üçtutlar Mahallesi, 2640 ada 119 nolu parsel, 07.08.2020 tarih 95 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan “Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu” kapsamında “Özel Yurt Alanı” olarak planlanmış olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu “Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu” nun 30.10.2020 tarihli kararı ile onaylanmıştır.

Mülkiyeti “Çorum Kurs ve Okul Talebelerine Yardım Derneği” ne ait olan 2473 metre büyüklükte, 2640 ada, 119 parsel üzerinde, mevcutta 4 ve 3 katlı “Yurt binası” ve parselin 12 metrelik yol (Alaybey Sokak) cephesinde yurda ait 2 katlı “Tescilli yapı” bulunduğu görülmüştür.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Plan Müellifince hazırlanan plan değişikliği teklifinde; parselin yol cephesinde yer alan iki katlı tescilli yapının da bulunduğu yaklaşık 650 m² lik kısmının ticaret, turizm veya konut olarak kullanımına imkan sağlamak amacıyla “Ticaret- Turizm Alanı” olarak işaretlendiği, plan notlarında; “Ticaret- Turizm” alanında yer alan tescilli yapının mimarisi olduğu gibi korunarak ve yeni bir ilave yapıya gerek duymaksızın tercihi olarak Ticaret- Turizm- Konut alanı olarak kullanılabilir. ifadesi yer aldığı görülmüştür.

Teklif konu olan 2640 ada, 119 nolu parselde ilişkin teklif plan değerlendirildiğinde; 119 nolu parselin bulunduğu alanın, Belediyemizce ve Koruma Kurulunca onaylanan ve askı süreci devam eden “Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunda” “Özel Yurt Alanı” olarak planlı olduğu ve planın askı sürecinin halen devam ettiği,

Plan değişikliği ile 2640 ada, 119 nolu parselin 12 metre genişlikte yol cephesinde “Ticaret-Turizm Alanı” planlamasına ilişkin teklif plan yapıldığında; yol cephesinden Yurt binalarına girişin kapanacağı, parselin 6 metre uzunlukta cephesinin, parselin batısında yer alan 10 metrelik yol üzerinden cephe alacağı, bu durum da da içerisinde “Yurt Binası” bulunan alanda, yangın vb. afetler olması durumunda, parsel giriş- çıkışı açısından tehlike arz edeceği,

Ayrıca, plan notlarında Ticaret- Turizm alanlarında, tescilli yapının tamamının konut olarak kullanılabilirliği de belirtilmiş olup, parselin tamamının konut olarak kullanılmasının “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği” ve Planlı Alanlar Yönetmeliği’ne aykırı olduğu görülmüştür. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 2640 ada, 119 nolu parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” ve “1/1000 ölçekli Koruma İmar planı değişikliği teklifi, Meclise OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Bülent ÖZDOĞAN

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ