

TOPLANTI DÖNEMİ	2021 / NİSAN
TARİHİ	08.04.2021
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	04
BİRLEŞİM	04
OTURUM	05
KARAR NO	60
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	25.03.2021 / 8662
Konusu	Küçükbaş ve Büyükbaş hayvancılık işletmeleri.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan alanlarda küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık işletmeleri hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 1996- 2016 yılları arasında İl Hıfzısıhha Kurulunca alınmış kararlar ile Çorum Belediyesi mücavir alan sınırları içerisinde kalan alanlarda koku ve sinek oluşumunun engellenmesi amacıyla hayvancılık işletmesi yapılamayacağı belirtilmiştir. Bu konuda karar alma yetkisi 2015 yılında belediyemize devredilmiştir. 01.09.2016 tarih ve 131 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık işletmeleri için yeni tesis yapılabilecek alanların ve koşulların da belirlendiği kararı alınmıştır.

01.09.2016-131 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ve ekinde yer alan sınır krokisinde mücavir alan sınırimız içerisinde 3 bölge oluşturulmuş ve kararlar başlığı altında;

- 1) 1997 Mücavir sınırı içerisinde kalan işletmeler;
 - a) Zati ihtiyaçları için hayvancılık yapılabilecektir.
 - b) Ticari işletmelerin mevcut ve faal olanları 2019 yılına kadar faaliyetlerine sürdürebilecekler
 - c) Yeni ticari işletmelere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 2) 1997 Mücavir sınırı ile koruma sınırı arasında;
 - a) Zati ihtiyaçları için hayvancılık yapılabilecektir.
 - b) Ticari işletmelerin mevcut ve faal olanları 2023 yılına kadar faaliyetlerine sürdürebilecekler
 - c) İmar planı var ruhsatı yok ise ruhsatlandırılır ve bunlar kapasite artımı yaptırmadan yenileme yaptırılabilir. İmar planı olmayan yerlerde imar planı talebinde bulunamazlar ve ruhsatlandırma yapılamaz.
 - d) Yeni ticari işletmelere ise hiçbir suretle izin verilmeyecektir.
- 3) Belirlenen koruma sınırı ile mevcut mücavir alan sınırı arasında kalan alan için;
 - a) En fazla 150 adet kapasiteli büyükbaş, 250 adet kapasiteli küçükbaş hayvan işletmesi kurulabilmesi için mevzii imar planı yapılabilecektir.
 - b) Plan teklifi verilen işletmeler karayollarına paralel en yakın noktadan 300 metreden fazla yaklaşmayacaktır.
- 4) Çalışma izni olan ve hali hazırda kurulu işletmelerin ilgili kurumlardan izin alınmadan değişiklik, yenileme ve ilave yapılmaz.
- 5) Sağlık koruma bandı mesafesi uygulanacaktır.
- 6) Çevresel sorunlar ve atık bertarafına yönelik tedbirleri almak, diğer yasalarla bu tür tesisler için kısıtlanmış alanda bulunmayacaktır.
- 7) Yapılacak ve mevcut tesislerin havalandırma sistemleri kötü koku bertarafı için mevzuata uygun şekilde havalandırma sistemi olacaktır.
- 8) İmar planı ile yerleşme, çalışma (sanayi, ticaret vb.) ve reaktif amaçlarla kullanılmak üzere plan kararı getirilmiş alanlara yakın olmayacaktır.
- 9) Plan yapıma dair tüm veri ve kurumsal görüşlerin elde edilmiş ve buna uygun plan hazırlanmış olması gerekmektedir.

10)1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı teklifleri belediye meclisince onaylanmış olacaktır.

11) Kurulmasına izin verilecek olan işletmelerin işletme arazisinin özelliği ve özel bir koruma alanı içinde olup olmadığı, özel mevzuatlarla sınırlandırılmış olmayacaktır.

12) Haşere, kemirici, sinek mücadelesi ve diğer zararlılara karşı düzenli bir şekilde mücadele yapılması, hayvan barınaklarında temizlik ve dezenfeksiyona dikkat ediliyor olması ve kayıt altında tutulması, işletme girişlerinde ve/veya hayvan barınaklarının girişlerinde dezenfeksiyon yapılabilecek bir düzenleme olması, kayıt altında tutulacaktır.

13) Oluşan katı ve sıvı atıkların çevre kirliliğine yol açmadan bertaraf edilmesi, işletmenin büyüklüğüne veya kapasitesine bağlı olarak, işletme arazisinin uygun bir yerinde üzeri kapalı olarak, çevre, toplum ve hayvan hayatı için tehlike arz etmeyecek şekilde gerekli önlemler alınarak, işletmeden çıkacak olan atık, kirli su ve sıvıların toplanacağı sızdırmayan, uygun derinlikte ve büyüklükte projeye uygun foseptik çukurunun bulunmasına, eğer işletmede kullanılan suyun şebekeden değil de artezyen, kaynak suyundan kullanılıyorsa foseptik çukurunun bu kaynak suyundan en az 15 metre uzaklıkta olması gerekmektedir.

(Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Resmi Gazetede yayınlanan 26254 Sayılı 9 Ağustos 2006 yılında yayınlanan Hayv. İşletmelerinin Kuruluş, Çalışma, Denetleme Usul ve Esaslarına Dair Yönetmenlik)

14) Ölen hayvanların ve gübrelere; çevre ve toplum sağlığına zarar vermeyecek şekilde ve çevreyi rahatsız edici mahiyette olmaması bakımından, bekletilmeden biyo güvenlik ve hijyen kuralları çerçevesinde tekniğine uygun olarak doğal kimyevi gübreye çeviren sistemlerle veya rendering tesisleri gibi uygun yerlerde veya yakma fırını, imha çukuru gibi yerlerde imha edilecektir.

15) Depolanan hayvansal atıkların (gübrenin) mevzuata uygun şekilde depolanması hava ile temasının engellenmesi ve en fazla yılın mevsimine göre 2 ay içerisinde bertaraf edilecektir.

16) Hastalık nedeniyle bakanlıkça belirlenerek illere bildirilen riskli sulak alanlar çevresindeki en az 1 km. mesafeli alanda kaz, ördek gibi suda yaşamaya ihtiyaç duyan kümes hayvanlarının, hayvan barınaklarında bulundurulmayacaktır.

Şeklinde kararlar alınmıştır.

Karar metninde yer alan;

Belirlenen koruma sınırı ile mevcut mücavir alan sınırı arasında kalan alanlarda kurulacak yeni işletmeler için belirlenen koşullar arasında:

- Plan yapımına dair tüm veri ve kurumsal görüşlerin elde edilmiş ve buna uygun plan hazırlanmış olması gerekmektedir.

-1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı teklifleri belediye meclisince onaylanmış olacaktır." Denilmektedir.

01.09.2016 tarih ve 131 Sayılı Belediye Meclis kararından "1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı teklifleri belediye meclisince onaylanmış olacaktır" ibaresinin çıkarılması Meclisçe OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı V.
İsmail YAĞBAT

Katip
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ