



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2021 / NİSAN</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>08.04.2021</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>04</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>04</b>
<b>OTURUM</b>	<b>05</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>61</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>29.03.2021 / 8844</b>
<b>Konusu</b>	<b>İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı için İller Bankası A.Ş. ye yetki verilmesi.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı için İller Bankası A.Ş. ye yetki verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle sonunda; Nazım imar planları, kentlerin ana ulaşım bağlantılarının, fonksiyonlarının, alan kullanım kararlarının, yapı ve nüfus yoğunluklarının ne olacağı ve kentte nasıl dağıtılacağına dair uygulama planlarının ana kararlarını oluşturan üst ölçek planlardır. Nazım Planların nüfus projeksiyonları (tahmin hesaplaması) 15- 25 yıllık bir öngörü ile yapılır. Yaşayacağı düşünülen nüfusun ihtiyaçlarına uygun olarak mekân planlaması yapılır. Nazım İmar planı ana kararlarına uygun olmak üzere alt ölçek olan 1/1000 ölçekli uygulama planları ile detaylar çözümlenir.

Çorum Merkeze ait bütüncül nazım imar planımız en son 1990 yılında onaylanmıştır. 1997 yılında kentin batı kısmında kısmi nazım plan çalışması yapılmıştır. Bu iki plan sonrasında kentte yapılan plan revizyonu, ilavesi ve değişikliklerin büyük çoğunluğu nazım imar planında değişiklik yapılmadan onaylanmıştır. Bir kısım plan onama işlemi nazım imar planında değişiklik yapılarak çözümlenmiştir. Ancak bu değişiklikler kısmi olduğu için mekânsal ilişkiler, ulaşım bağlantıları, kentle ilişkisi tam anlamıyla yansıtılamamıştır.

Nazım planının yenilenebilmesi için 2005 ten başlayarak faaliyetler yürütülmüştür. Öncelikle İller Bankasına başvurulmuştur. İller bankasınca, “hâlihazır haritalarımızın 1960 ve 1980 yıllarda onaylanmış olduğu, yenilenmesi gerektiğini” belirtilmiştir. Fotogrametri yöntemi ile yenilenen hâlihazır haritalarımız 2013 yılında onaylanmıştır. İller bankasına tekrar başvuruda bulunulmuştur. “Plana altlık oluşturmak üzere jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılması gerektiği” iletilmiş, aynı zamanda kurum görüşleri belediyemiz adına toplanılmıştır. 2017 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce tüm mücavir alan sınırlarımızı kapsayan mikro- bölgeleme esaslı jeolojik ve jeoteknik etütler onaylanmıştır. 2020 yılı sonu itibari ile kurum görüşleri yeniden istenerek güncellenmiştir.

2020- 2024 Stratejik planımızın 4.1 Kentin sağlıklı ve planlı gelişmesini sağlamak başlığı altında yer alan “Nazım İmar Planı Revizyonu Yaptırılması İşinin” İller Bankasınca ihale edilerek yürütülmesini temin etmek amacıyla, Çorum (Merkez) Belediyesi 1/5000 ve 1/000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarının İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.’ye yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı V.  
İsmail YAĞBAT

Katip  
Bilal Selman ÖZÜNEL

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ