



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	81
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Bahçelievler mahallesi, 2211 adanın güneyinde 1000 m² lik alan için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2211 adanın güneyinde bulunan 1.000 m² lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi, 2211 adanın güneyinde yer alan yaklaşık 3000 m² lik alanın onaylı imar planında Pazar Alanı olarak planlı olduğu, Çorum Belediyesi'nin talebi doğrultusunda; bölgede ihtiyaç olduğu görülen Kreş Alanı oluşturulması amacıyla plan değişikliği yapılması amaçlandığı, ayrıca yapılan araştırma ve incelemelerde söz konusu bölgede bu alanda bir Pazar alanı kullanımına ihtiyaç olmadığı tespit edilmiş ve kreş alanı için en uygun bölgenin burası olacağı öngörülmüştür.

Belediyemizce talep edilen plan müellifince hazırlanan teklif planda, Pazar Alanı olarak planlı olan alanın 1000 m² lik kısmının Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 metre yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (kreş) olarak planlandığı görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2211 adanın güneyinde bulunan yaklaşık 1.000 m² lik alan için plan müellifi tarafından hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19226360) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19553097) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ