



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	82
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Ulukavak mahallesi, 2415 ada, 1 parselin yaklaşık 875 m² lik kısmı için İmar planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.04.2021- 62 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2415 ada, 1 parselin yaklaşık 875 m² lik kısmı için hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 11.05.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan;

Yürürlükteki planlarda: 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Spor Alanı” 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Kapalı Spor Tesis Alanı” olarak planlıdır.

Teklif; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifi ile Ulukavak Mahallesi 2415 ada, 1 parselin 875m² lik kısmının Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlendiği; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 875 m² lik kısma Sağlık Tesisi Alanı kullanım kararı getirildiği; Söz konusu alanın yapılaşma koşulları E= 1.00 ve Y_{ençok}= 9.50 metre olarak belirlendiği; teklifin Çorum İl Sağlık Müdürlüğünün 15.04.2021- tarih- 754 sayılı yazıları ile iletildiği; bu alanda “112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu” yapılmasının amaçlandığı; Ulukavak Mahallesi 2415 ada, 1 parselin 22.577 m² büyüklükte olduğu mülkiyetin maliye hazinesine ait olduğu, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisli olduğu; Parselde “Tevfik Kış Spor Tesisinin” olduğu; Teklif dosyasında; Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 17.03.2021- tarih- 262693 sayılı yazısı ve Milli Emlak Müdürlüğünün 18.03.2021- tarih- 562241 sayılı yazıları ile Sağlık Tesis Alanı için tahsis yapılmasında sakınca olmadığı bildirildiği, dosyadaki bilgi ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi 2415 ada, 1 parselin 875 m² lik kısmının Sağlık Tesisi Alanı ve yapılaşma koşulları E: 1.00 ve Y_{ençok}: 9.50 metre olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19979106) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19119288) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ