



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2021/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>17.05.2021</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>06</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>83</b>
<b>MADDE</b>	<b>13</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>11.05.2021</b>
<b>Konusu</b>	<b>İlice mevki, 4226, 4222 ve 4227 adalar için Belediyemizce hazırlatılan İmar Planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, 07.12.2020 tarih ve 178 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, İlice Mevki 4226, 4222, 4227 adalar için belediyemizce hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

1/5000 ölçekli nazım imar planı, 14 hektarlık alan için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kentsel tasarım, öneri parselasyon planı, plan notları ve açıklama raporu ile bütün olarak hazırlanan ve 04.10.2011 tarih ve 99 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan planda; öneri parselasyon planı, kentsel tasarım ve uygulama planında İlhan Gürel Caddesinden cephe alan ve zemin katı ticaret olarak kullanılacak alanlar “Ticaret Alanı” diğer kısımlar ise “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak işaretlenmiştir. Ticaret Alanı olarak gösterilen alanlarda yapılaşma tamamlanmıştır.

Teklif plan durumu: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile İlice Mevki 4226, 4222, 4227 adaların bir kısmı “Ticaret Konut Alanı” bir kısmı ise “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. 2014 yılında yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 2017 yılında güncellenen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde karma kullanımlara ilişkin getirilen yeni kavramlar gereğince alandaki ticaret alanı işaretli adaların kullanım kararının “Ticaret Konut Alanı” olarak yeniden belirlendiği ayrıca 4226 adada Çorum İdare Mahkemesince Plan hiyerarşisine aykırı bulunan hususun düzeltildiği dosyadaki bilgi ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlice Mevki 4226, 4222, 4227 adaların bir kısmının “Ticaret Konut Alanı” bir kısmının ise “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP; 19733089) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ