



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2021/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>17.05.2021</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>06</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>84</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>06.05.2021</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni mahallesi, 4548 ada 45 parsel için İmar planı değişikliği talebi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, 07.08.2020-100 tarih- Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 parsel için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulmuş olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 11.05.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan,

Yürürlükteki; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında: 06.04.2018-71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile “Turizm Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; 06.04.2018- 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliği ile kullanımı “Turizm Tesis Alanı”, yapılaşma koşulları E=3.00, Yençok= Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri, Akşemsettin Caddesi’ne bakan cephesinden 15 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 parselin kullanım kararı “Ticaret-Turizm Alanı” olarak değiştirilmiştir. Yapılaşma koşulları ise E=3.00, Yençok= 70.00 metre olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise yürürlükteki planda olduğu gibi (Akşemsettin Caddesi’ne bakan cephesinden 15 metre, diğer cephelerinden ise 5 metre) korunacak şekilde teklif plan sunulmuştur. Plan notlarında: “Ticaret- Turizm Alanı olarak belirlenen alanda rezidans amaçlı kullanımlar yapılabilir.” Denilmektedir. Parselin kuzeyinde yer alan 4555 ada, 1 parsel ile aynı yükseklikte plan kararı oluşturulmaya çalışıldığı, ancak Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde karşılıklı 2 yapı arasında olması gereken mesafeye ilişkin hükmün sağlanamadığı, iki parseldeki yapılar arası açıklığın yeterli olmadığı, buna ilişkin yapı yaklaşma mesafesi belirlenmediği veya plan notu olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde öngörülen koşulların plan notunda yer almadığı, Parselde ruhsatlı yapı bulunduğu 2013 yılında ruhsat yenilemesi yaptığı, ruhsatında 47.50 metre yapı yüksekliği belirlenmiş olduğu, Yençok= Serbest koşulu nedeni ile 2020 yılı Şubat ayında çıkan yasa nedeni ile ruhsat işlemlerine izin verilmediği anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4548 ada, 45 parselin kullanım kararının Ticaret- Turizm Alanı, Yapılaşma koşullarının ise E=3.00, Yençok= 70.00 metre ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise aynı şekilde korunması” şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19402080) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19247742) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE Reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ