



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	85
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Üçtutlar mahallesi, 104 ada, 25 parsel için Belediyemiz tarafından hazırlattırılan İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 08.04.2021-62 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Üçtutlar Mahallesi, 104 ada, 25 parsel için Belediyemiz tarafından hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 11.05.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan,

Yürürlükteki; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Ayrık Nizam 8 kat Ticaret-Konut Alanı” olarak planlıdır. Yapı yaklaşma mesafeleri yola bakan batı ve güney cephelerinden 5 metre komşu yapı yaklaşma mesafeleri ise 3 metre olarak belirlenmiştir.

Teklif; Üçtutlar Mahallesi, 104 ada, 25 parselin yapılaşma formülünde yer alan yola yapı yaklaşma mesafesinin 10.12.2007- 16 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı gereğince düzeltilerek; Fatih Caddesine cepheli kısımda kaldırıldığı; 10.12.2007- 16 tarih Sayılı Belediye meclis kararı ile nazım imar planında belirlenen ring yolunun Fatih Caddesi- Yeni Sanayi Caddesi (Akşemsettin Caddesi) kesiminde yolun 25 metreye çıkarıldığı; Fatih caddesine cepheli kısımlar için plan notunda “ön bahçesi kaldırılan yapı adalarının yapı yaklaşma hakları yol genişlemesinden önceki hakları kadar olacaktır. Denilmekte olduğu; Plan tadilatı içindeki tüm adalarda yola yapı yaklaşma mesafesinin buna uygun gösterildiği yalnızca bu adada (Fatih Caddesine cepheli tek parsel var) sehven ön bahçe mesafesinin 5 metre olarak bırakılmış olduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yenilendiği, bu yönetmeliklere aykırı plan kararı getirilemeyeceği bu nedenle komşu yapı yaklaşma mesafelerinin kat adedi için öngörülen ölçüde planda düzeltildiği dosyadaki bilgi ve belgelerden anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Üçtutlar Mahallesi, 104 adanın Fatih Caddesine cepheli kısmında Yola yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılması ve yan bahçe mesafelerinin 5 metre olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19162624) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ