



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	86
MADDE	16
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Ulukavak mahallesi, 2667 ada, 3 nolu parselin batısına yönelik İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısı, 4439 ada 1 nolu parsel ve 47 ada 210 nolu parselin bir kısmı için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyası 11/05/2021 tarihli toplantıda görüşülmüştür.

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısının park alanı, 4439 ada 1 nolu parselin Emsal:1.00, Yençok:12.50 yapılaşma koşullarına sahip Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve 47 ada 210 nolu parselin plan değişikliği sınırları içerisindeki kısmının Emsal:1.00, Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarına sahip Özel Kreş Alanı ile Park Alanı, olarak planlı olduğu görülmektedir.

Teklif Edilen İmar Planı dosyasında; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısında işaretli bulunan park alanının Emsal:1.00, Yençok: 12.50 yapılaşma koşullarına sahip Kreş Alanı, 47 ada 210 nolu parselde işaretli olan Özel Kreş Alanı'nın yaklaşık 1060 m² lik kısmının park alanı geriye kalan yaklaşık 1500 m² lik kısmının ise aynı yapılaşma koşullarına sahip Özel Kreş Alanı olarak korunduğu, Özel Kreş Alanı ile 4439 ada, 1 nolu parselde işaretli bulunan Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına ait komşu parselde yapılaşma mesafesinin 5 metre olarak yeniden düzenlendiği görülmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 3 nolu parselin batısı, 4439 ada 1 nolu parsel ve 47 ada 210 nolu parselin bir kısmı için plan müellifi tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19556315) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19710634) değişikliği teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ