



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ MAYIS
TARİHİ	17.05.2021
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	05
BİRLEŞİM	05
OTURUM	06
KARAR NO	88
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	11.05.2021
Konusu	Gülabibey mahallesi, 4781 ada, 1 parsel için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi 4781 ada 1 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi dosyasında;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; 03.08.2015 tarih 96 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planları Gülabibey Mahallesi, 4781 ada, 1 parselin kullanım kararı Ağaçlandırılacak Alan iken Emsal:0.50 Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında İmalathane olarak planlandığı,

03.03.2017 tarih 42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planları ile parselin imalathane olan plan fonksiyonunun Ticaret Alanı olarak değiştirilerek yapılaşmasına ilişkin diğer hükümlerin korunduğu,

04.07.2018 tarih 133 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan İmar Planları ile de Emsal:1.00 Yençok: 18.50 metre yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

4781 ada 1 parselin imar planı değişikliği yapılarak, Emsal:0.50 Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Merkez İlçesi, Gülabibey Mahallesi, 4781 ada, 1 parsel için plan müellifi tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP; 19398779) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP; 19853423) değişikliği teklifi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ