



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2021/ MAYIS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>17.05.2021</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>05</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>05</b>
<b>OTURUM</b>	<b>06</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>90</b>
<b>MADDE</b>	<b>20</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>11.05.2021/ 12612</b>
<b>Konusu</b>	<b>Akşemsettin caddesine cephele konut alanı planı olarak planlı parsellerin zemin katlarında Ticari kullanıma izin verilmesi.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Yönetmelik hükümlerine uyulmak kaydıyla Akşemsettin Caddesine cephele Konut Alanı olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari kullanıma izin verilmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) Bendi;  
Konut alanı: Bu alanda;

1) (Değişik Resmi Gazete 25.07.2019 / 30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Hükmü gereğince; Ek olarak güncel imar planlarında Akşemsettin Caddesinden cephe alan parseller güncel imar planlarında konut, ticaret ve konut- ticaret olarak planlanmış olup, ayrıca mevcut durumda ticari teşekkülde bulunduğundan,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulmak kaydıyla, Akşemsettin Caddesine cephele Konut Alanı olarak planlı parsellerin zemin katlarında ticari kullanımlara izin verilmesi, Meclis Üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Eren Atlas, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Halil İbrahim AŞGIN

Katip  
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip  
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ