



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|--|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2021/ HAZİRAN |
| TARİHİ | 08.06.2021 |
| GÜNÜ | SALI |
| TOPLANTI | 06 |
| BİRLEŞİM | 07 |
| OTURUM | 08 |
| KARAR NO | 103 |
| MADDE | 10 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 08.06.2021 |
| Konusu | Kentin muhtelif bölgelerinde imar planı. |

K A R A R :

Meclis Başkanı, 02.03.2021-39 tarih- Sayılı Belediye Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Çorum İli, Merkez İlçesi, kentin muhtelif bölgelerinde imar planında yükseklik serbest olarak planlı alanların yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik, yaklaşık 43 hektarlık alanda belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 08.06.2021 tarihli toplantıda karara bağlanan,

3194 sayılı İmar Kanunu 8. madde b bendi onuncu paragrafta (ek paragraf: 14.02.2020-7221/6 md.) “İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: Serbest olarak belirlenemez” denilmektedir. Aynı kanunun, geçici madde 20- (ek:14.02.2020-7221/13md.) “Bu kanunun 8. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda ilgili idare 01.07.2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür. Bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenmiş alanlarda plan değişikliği ve revizyonu yapıncaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemez. Belirlenen süre içerisinde söz konusu alanlarda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığında süre sonu beklenilmeden alana yönelik öncelikli olarak plan değişikliklerinin ve revizyonlarının yapılması zorunludur” ifadeleri yer almaktadır.

Yukarıda belirtilen yasal zorunluluklarının yerine getirilmesi amacıyla Çorum Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürürlükteki imar planı üzerindeki yapı yüksekliği serbest olan parselleri tespit ederek bunların varsa mimari projeleri dikkate alınarak ve/veya yakın çevre kat yükseklikleri dikkate alınarak belirlenen kat yüksekliklerinin imar planına işlenmesi hedeflenmektedir. Plan değişikliği teklifi imar planlarında yüksekliğin “serbest” olarak belirlendiği alanlar da yüksekliklerin belirlenmesini içermektedir.

Teklif; İmar planlarında yüksekliğin “serbest” olarak belirtildiği ilgili adalarda yakın çevre kat yükseklikleri, mevcut plan durumu, ruhsatlı yapılar ve gelecekteki yapılaşma beklentileri de dikkate alınarak, plan müellifince hazırlanan teklif plan üzerinde İmar Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler sonucunda; Çepni mahallesi, 352 ada 77 parsel, 1296 ada 39, 40 parseller, 3573 ada 14 parsel, 4742 ada 1 parselde Y.ençok: 30.50 metre, 4202 ada 9 parselde Y. ençok :15.50 m, 4667 ada 2 parselde Y. ençok: 12.50 metre, Gülabibey Mahallesi, 4824 ada 2 parsel, 2693 ada 1,2 parseller, 4557, 4739, 4740 adalar, 4741 ada 1, 2 parseller, 4867 ada 2 parselde Y.ençok: 12.50 metre, 3844, 3845, 3846, 3847 adalarda Y.ençok: 7.50 metre, 3850, 3851 adalarda Y.ençok: 6.50 metre, Ulukavak Mahallesi 1809 ada 1 parselde Y.ençok: 14 kat, 3421 ada 1 parselde Y.ençok:15.50 metre, İbrahimçayırı Mahallesi, 1662 ada 3 parselde Y.ençok: 15.50 metre, 3628 ada 28 parselde Y.en çok: 12.50 metre, Çomar Mevki, 151 ada 26, 27 parsellerde Y.ençok: 21 metre, 153 ada 189 parselde Y.en çok: 15.50 metre, Karakeçili Mahallesi, 837 ada 2 parselde Y.en çok: 21 metre, 837 ada 18, 20 parsellerde Y.en çok: 12.50 metre, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 78, 79 parsellerde Y.en çok: 6.50 metre, 3631 ada 1 parsel ve 3798 ada 9 parselde Y.en çok: 12.50 metre, Çöplü Mahallesi, 4005 ada 14, 16 parsellerde Y.en çok: 10 kat, Sıklık Mevki, 163 ada 10 parselde Y.en çok: 21.00 metre, Celilkırı Mevki, 131 ada 1 parsel ve 135 ada 1 parselde de Y.en çok: 6.50 metre olan, şeklindeki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda orum İli, Merkez İlçesi, kentin muhtelif bölgelerinde imar planında yükseklik serbest olarak planlı alanların yüksekliklerinin belirlenmesine yönelik, yaklaşık 43 hektarlık alanda belediyemiz tarafından, A grubu plan müellifine hazırlattırılan1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 19603515) değişikliği, Meclis yelerinden; Nazik Bulut, Ahmet zdel, Erkan zbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboėlu, Őentürk Gülnaz, Tuncel Grgen, Hüseyin Gazi Uysal'ın "3573 ada, 14 parsel için iki kat ruhsatlı yapısı olması ve hastanenin cephesini kapatacağı için karar uygun bulunmamıştır." Őeklinde Őerhlerine karşı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY çOKLUğUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Bařkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŐ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ZDAė