



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	105
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	08.06.2021 / 14694
Konusu	Binevler Bölgesinde Telif Haklarının devriyle ilgili Belediye Başkanına yetki verilmesi ve ruhsat bedellerine ilişkin teklifin Tarife Komisyonuna havalesi.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Proje müellifleri üzerindeki mali ve manevi telif haklarının proje müellifleri olan Altuğ Çinici ve Behruz Çinici' nin mirasçıları veya vekillerinden devralmak üzere bu konuda akdedilecek sözleşmeyi imzalamak için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Ayrıca müellif mirasçılarına ödenecek telif ücretinin, Binevler Bölgesinden Çorum Belediyesi Başkanlığı'na yapılacak tüm ruhsat başvuru sahiplerinden; tahsiline yönelik her bir parselden alınacak bedelin belirlenebilmesi amacıyla Tarife Komisyonuna havalesine ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum Merkez Üçtutlar Mahallesi sınırları içerisinde kalan Binevler yerleşim alanı 3 etap halinde 1972- 1979 yılları arasında mevzi olarak planlanmıştır. Çorum 1000 Evler Uydu kent projesi adı altında S.S. 1000 Evler Yapı Kooperatifi tarafından proje müellifleri Mimarlar Altuğ ÇİNİCİ ve Behruz ÇİNİCİ' ye 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kentsel tasarım planı ile tip mimari projeler hazırlanmıştır. Hazırlanan planlar Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından I. etabı 1974, II. ve III. etabı 1979 yılında onaylanmıştır. Proje Kapsamında K, V, T, L ve Y olmak üzere 5 ana tip mimari proje bulunmaktadır. I. etap kapsamındaki tip projeye uygun yapılar kooperatif tarafından yapılarak üyelerine dağıtılmıştır. 1984- 1988 sonrasında kooperatif mülkiyetindeki yeşil alanlar Belediyemize devredilmiş, II. ve III. Etapta bulunan arsalar özel şahısların mülkiyetine geçmiştir.

1970' li yıllarda tasarlanan tip mimari projeler yürürlükteki imar mevzuatı ve günümüz konut konfor şartlarını sağlamamaktadır. Proje müellifi ve mirasçıların; mülk sahiplerine ve Belediyeye 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunundan kaynaklanan telif hakları için dava açması, açılan davaların uzun yıllardır devam etmesi, parsel maliklerinin ruhsatlanma ve yapılanma konularında mağduriyetine neden olmaktadır.

Belediye Kanununun 38/m bendine göre "Belediye Başkanı belde halkının huzur, esenlik, sağlık ve mutluluğu için gereken önlemleri alır" hükmüne göre mağduriyetin giderilmesi için 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereği proje müellifleri üzerindeki mali ve manevi telif haklarının proje müellifleri olan Altuğ ÇİNİCİ ve Behruz ÇİNİCİ' nin mirasçıları veya vekillerinden devralmak üzere bu konuda akdedilecek sözleşmeyi imzalamaya Belediye Başkanına verilmesi,

Ayrıca müellif mirasçılarına ödenecek telif ücretinin, Binevler Bölgesinden Çorum Belediyesi Başkanlığı'na yapılacak tüm ruhsat başvuru sahiplerinden; 2464 Sayılı Belediye Gelirler Kanununun 97. Maddesine istinaden tahsiline yönelik her bir parselden alınacak bedelin belirlenebilmesi amacıyla Tarife Komisyonuna havalesi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Ahmet Özdel, Erkan Özbal, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Mustafa Gürbüzer, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal' ın ret oyuna karşı OY ÇOKLUĞUYLA Kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Haziran ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĞ