



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	96
MADDE	03
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.06.2021
Konusu	Karaca Köyü, 4213 Ada 1 Parsel için İmar Planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 08.04.2021- 62 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilen mülkiyeti Çorum İl Özel İdaresine ait Çorum İli, Merkez İlçe, Karaca Köyü, 4213 ada, 1 parsel için hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki planlarda; 1/100.000 ölçekli Samsun- Çorum- Tokat Çevre Düzeni Planı'nda Sanayi Alanları içerisinde kalmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanı (Mezbaha) olarak planlıdır. Alanın her cephesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Teklif; 1/100.000 ölçekli Samsun- Çorum- Tokat Çevre Düzeni Plan hükümleri gereğince Sanayi alanında enerji üretim tesisi yapılabilmesi için Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünden 2.6.2021 tarih ve 993126 sayılı yazısı ile "uygundur" yazısı alınarak üst ölçek plan kararlarına uyumun sağlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinde Çorum İli, Merkez ilçesi, Karaca Köy 4213 ada 1 nolu parselin bir kısmı "Enerji Depolama Alanı", bir kısmı ise "Doğalgaz İletim/Dağıtım Tesisi Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25891 m² lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi), 2913 m² lik kısmı ise Doğalgaz İletim Hattı (BOTAŞ) Koruma Kuşağı olarak; yapılaşma koşullarının ise E: 0.05 ve Yençok: 6.50 metre ve yola yapı yaklaşma mesafesi 10 metre komşu yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlendiği, BOTAŞ, Çorumgaz A.Ş. den kurum görüşlerinin alındığı ve plana yansıtıldığı anlaşılmıştır. Şeklinde ki İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karaca Köy, 4213 ada, 1 nolu parselin 25891 m² lik kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Enerji Üretimi), 2913 m² lik kısmının ise Doğalgaz İletim Hattı (BOTAŞ) koruma kuşağı alanı olarak belirlenmesine ilişkin yetkili plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım (NİP; 19475969) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP; 19160735) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ