

TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ HAZİRAN
TARİHİ	08.06.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	06
BİRLEŞİM	07
OTURUM	08
KARAR NO	97
MADDE	04
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	04.06.2021
Konusu	Bahçelievler Mahallesi 172 Ada 74 Parsel ve civarı için ilave İmar Planı.

K A R A R :

Meclis Başkanı, 08.04.2021 tarih ve 62 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilen, Çorum İli, Merkez İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 172 ada, 74 parsel ve civarı (tescil harici hazine mülkiyetindeki 75 numaralı alanın bir kısmı) için Belediyemiz tarafından A Grubu plan müellifine hazırlattırılan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi;

Bahçelievler Mahallesi, 172 ada, 74 parsel ve civarında 1/ 5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Çorum Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve 9069 sayılı yazısı ile alanda ilave imar planı yapılması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Sınırları harita üzerinde belirtilen -malzeme alımı dolayısı ile bozulmuş- alanın,18.03.2004 tarih, 25406 sayılı resmi gazete'de yayımlanan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümleri gereğince "Rehabilite Amaçlı Hafriyat Toprağı Dolgu Sahası" olarak kullanılmasının amaçlandığı, böylece İnşaat toprağı hafriyatlarından elde edilen malzemenin izlenmesi, yönetimi ve çevresel zararların en aza indirilmesi amacıyla yürütülen projenin tamamlanabileceği bildirilmiştir.

Yaklaşık 13,5 hektarlık Bahçelievler Mahallesi, 172 ada, 74 parsel ve civarı (tescil harici hazine mülkiyetindeki 75 numaralı alanın bir kısmı) "Belediye Hizmet Alanı (BHA)" olarak belirlenerek 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Bahçelievler Mahallesi tescil harici hazine mülkiyetindeki 75 numaralı alanın, Belediye hizmet alanı olarak planlanan 1 hektarlık kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Rehabilite Amaçlı Hafriyat Toprağı Dolgu Alanı)" geri kalan 74 parselinde dâhil olduğu 12,5 hektarlık kısmının ise "Belediye Hizmet Alanı (Taş Ocakları)" olarak 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin bulunduğu, yapı yaklaşma mesafeleri alanın kuzey ve batı cephelerinden ve iki farklı kullanım kararı getirilen belediye hizmet alanları arasında parsel sınırından itibaren 5 metre, güney ve doğu cephelerinden ise 10 metre olarak belirlendiği;

-Yapılaşmaya ilişkin hükümlerde ve plan notlarında yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili uygulama yönetmelik hükümleri ile Çevre Kanunu, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

-Belediye, taş ocakları ve Rehabilite Amaçlı Hafriyat Toprağı Dolgu Alanını tevhit, ifraz yaparak kullanabileceği gibi tevhit etmeksizin de kullanabilir.

-Alanda ihtiyaç duyulacak yapılar için, yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartıyla, E=0.50, Yencok= 2 kat yapılaşma koşullarında yapı yapmaya belediye yetkilidir.

-Alanda yapılacak yol altyapı vb. tesisler yapı yaklaşma mesafelerine tabi değildir.

Olarak belirlendiği, kurum görüşlerinin dosyasında yer aldığı anlaşılmıştır. Şeklinde İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 172 ada, 74 parsel ve civarından (tescil harici 75 parselin bir kısmı) yaklaşık 13,5 hektarlık alanın Belediye Hizmet Alanı (Rehabilitasyon Amaçlı Hafriyat Toprağı Dolgu Alanı) olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafeleri ve plan notlarının belirlenmesi şeklindeki 1/5000 ölçekli nazım (NİP: 19615498) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 19390287) ilavesi, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı

1.Meclis Başkan Vekili
İsmail BÖLÜKBAŞ

Katip

Muhammet Murat KILIÇLI

Katip

Semra AKYÜZ ÖZDAĐ