



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ TEMMUZ
TARİHİ	06.07.2021
GÜNÜ	SALI
TOPLANTI	07
BİRLEŞİM	08
OTURUM	09
KARAR NO	113
MADDE	08
Teklif Eden Müdürlük	EMLAK VE İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih ve No	02.07.2021/ 17138
Konusu	Çepni Mahallesinde bulunan Hacizli ve Takyidatlı Parsellerin Kamulaştırılması.

K A R A R :

Başkan, Merkez Çepni Mahallesi 2002 ada, 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 ve 15 nolu parsel “Kentsel Sosyal Tesis Alanında” kalmalarından dolayı Belediye Encümeninin 14/01/2021 tarih ve 43 Sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Kamulaştırma kararı alınan parsellerden 3 nolu parsel satın alınmış, 1, 8, 9, 10 nolu parsellerin tamamı, 6 nolu parselin ise 15/16 hissesi kamulaştırılmıştır. Kamulaştırılmasına devam edilen 2, 7, 11, 12, 14, 15 nolu parseller ile 6 nolu parselin 1/16 hissesinin mal sahiplerinin haciz ihtiyati tedbir vs. Takyidatlardan dolayı tapu devirlerinde sorunlar yaşanmaktadır. Kamulaştırılacak olan gayrimenkullerin kamulaştırma bedellerini geçmeyen ve gayrimenkul sahiplerinin kamulaştırma bedellerinden haciz ve diğer takyidatların bedellerinin ödenmesine dair muvafakatları alınmak kaydıyla gayrimenkullerin üzerlerindeki ihtiyati tedbir, haciz vs. diğer takyidatlar ile birlikte tapu tescillerinin Belediyemiz adına sağlanabilmesi için Tapu Müdürlüğüne ibraz etmek üzere Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereğince; Merkez Çepni Mahallesi 2002 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 ve 15 nolu parsel “Kentsel Sosyal Tesis Alanında” kalmalarından dolayı Belediye Encümeninin 14/01/2021 tarih ve 43 Sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verilen, Kamulaştırma kararı alınan parsellerden 3 nolu parsel satın alınmış, 1, 8, 9, 10 nolu parsellerin tamamı, 6 nolu parselin ise 15/16 hissesi kamulaştırılmış olup, Kamulaştırılmasına devam edilen 2, 7, 11, 12, 14, 15 nolu parseller ile 6 nolu parselin 1/16 hissesinin mal sahiplerinin haciz ihtiyati tedbir vs. Takyidatlardan dolayı tapu devirlerinde sorunlar yaşandığından, Kamulaştırılacak olan gayri menkullerin kamulaştırma bedellerini geçmeyen ve gayri menkul sahiplerinin kamulaştırma bedellerinden haciz ve diğer takyidatların bedellerinin ödenmesine dair muvafakatları alınmak kaydıyla gayrimenkullerin üzerlerindeki ihtiyati, tedbir, haciz vs. diğer takyidatlar ile birlikte tapu tescillerinin Belediyemiz adına sağlanması için işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanına yetki verilmesi, Meclisce OY BİRLİĞİYLE kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Semra AKYÜZ ÖZDAĞ