



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2021/ EYLÜL
TARİHİ	08.09.2021
GÜNÜ	ÇARŞAMBA
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	10
OTURUM	11
KARAR NO	137
MADDE	07
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	01.09.2021
Konusu	Çoraklık mevki, 584 ada, 104, 228 nolu parseller için İmar Planı değişikliği talebi.

K A R A R :

Başkan, 03.08.2021-127 tarih Sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen olan Çorum İli, Merkez İlçesi, Çoraklık Mevkii, 584 ada, 104, 228 nolu parseller için malikleri tarafından plan müellifine hazırlattırılarak Belediyemize sunulan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi;

Yürürlükteki: 04.04.2017-67 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS: 0.12 KAKS: 0,24 Yençok: 2 Kat olmak üzere Konut Alanı (bağ) belirlenmiştir. Çoraklık Mevkii, 584 ada, 104, 228 nolu parseller 10 metre genişlikteki yaya yolu ile iki farklı büyüklükte Konut Alanına (bağ) bölünmüş durumda olan;

Çoraklık Mahallesi 584 ada 104 ve 228 nolu parselleri iki farklı büyüklükte parçaya ayıran 10 metre genişlikteki yaya yolu kaldırıldığı, bu kısmın konut alanına dahil edildiği, Yapılaşma koşullarının ise yine mevcut plandaki gibi TAKS: 0.12, KAKS: 0.24, Yençok: 2 Kat olarak belirlendiği, kaldırılan yolun miktarı kadar alanın (yaklaşık 1.100 metrekare), parselin kuzey ucunda Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlendiği, Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanın her cephesinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiğini belirterek;

Çoraklık Mahallesi 584 ada 104 ve 228 nolu parsellerde planlı olan 10 metre genişlikteki “Yaya Yolunun Konut Alanına Katılması” ve parsellerin kuzeyinde konut alanı olarak planlı alanın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi 584 ada 104 ve 228 nolu parsellerde planlı olan 10 metre genişlikteki “Yaya Yolunun Konut Alanına Katılması” ve parsellerin kuzeyinde konut alanı olarak planlı alanın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı” olarak belirlenmesi şeklinde hazırlanan, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP:19761133) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP: 19621625) değişikliği teklifi, Meclis üyelerinden; Nazik Bulut, Mehmet Rüştü Çağlar, Uğur Soyocak, Ahmet Özdel, Didem Tokgöz Semiz, Tuncay Yılmaz, Meserret Adeviye Gariboğlu, Şentürk Gülnaz, Tuncel Gürgen, Hüseyin Gazi Uysal’ın Kabul oylarına karşı, Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Halil İbrahim AŞGIN

Katip
Muhammet Murat KILIÇLI

Katip
Meryem DEMİR